

COMARCA DE NITERÓI / RJ
3º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO, extraído dos autos da Execução de Título Judicial nº 0007032-21.2018.8.19.0002

Autor: ALCIONE DA SILVA DOS SANTOS

Adv: ANTONIO LUIZ P. TEIXEIRA (OAB/RJ 63.906)

Réu: KEROCASA COOPERATIVA HABITACIONAL LTDA, na forma abaixo:

A Exm^a Dra. **ANA PAULA CABO CHINI** Juíza de Direito do 3º Juizado Especial Cível da Comarca de Niterói/RJ, **FAZ SABER** a todos, especialmente aos representantes legais da empresa executada supra mencionada, na forma estabelecida pelo art. 886 do CPC, de **QUE FORAM DESIGNADAS A DATAS DE 03/02/21 e 10/02/21** pelo **Leiloeiro Público MARCOS COSTA**, estabelecido na Rua Alcântara Machado, nº 40, sala 504, Centro, Rio de Janeiro/RJ, tel.: 99916-0949, para realizar somente na modalidade **eletrônica (www.marcoscostaleiloeiro.com)** **O PRIMEIRO LEILÃO** marcado para o **dia 03/02/21, às 12h**, estará disponível no site do leiloeiro 15 (quinze) dias antes desta data para lances não inferiores ao valor da avaliação do bem. Se não houver licitantes terá início, automaticamente, o **SEGUNDO LEILÃO**, que se **encerrará no dia 10/02/21, às 12h** e não será aceito lance inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação, conforme prevê o art. 891, § único do CPC pela melhor oferta a partir de 50% da avaliação, do(s) bem(ns) aqui penhorado(s), avaliado(s) e que conforme laudo de fl. 387, se encontram depositado(s) no endereço da Executada, sendo descritos(s) como: **LOTE ÚNICO** – 01 cadeira com rodinhas e braço, estofado na cor azul - R\$ 120,00; 01 arquivo móvel com 04 gavetas, na cor branca e carvalho - R\$200,00; 01 aparelho de telefone, marca Intelbras, modelo TI 730i, com 25 chamadas em espera - R\$ 240,00; 01 Kit de segurança com 04 câmaras (uma no corredor, uma na recepção e duas na sala 2) com Dvr Intelbras Vd3004 e uma torre de PC - R\$ 650,00; 1 longarina de três lugares, com braço, estofamento preto (aparentando courino) - R\$ 200,00; 01 microcomputador completo com monitor LG Flatron E2241 - R\$ 480,00; 01 conjunto composto por 02 mesas tipo escritório (aprox. 1,30) com 2 gavetas cada, na cor carvalho, com divisória e conexão, com pés de metal, na cor cinza - R\$ 600,00; 01 armário aéreo, com duas portas basculante, na cor carvalho - R\$ 210,00; 02 armários altos tipo arquivo, com 10 gavetas cada, com 2 portas na parte superior, as gavetas nas cores bege e carvalho - R\$ 1.200,00 cada (total R\$ 2400,00); 01 arquivo móvel com 02 gavetas e um gavetão, na cor marfim (madeira clara) - R\$ 320,00; 1 mesa tipo escritório com 2 gavetas, na cor caramelo, com pés em metal na cor cinza - R\$ 240,00; 01 microcomputador completo, com monitor LG Flatron E1941 - R\$480,00; 01 arquivo alto (aproximadamente 1,38 cm de

altura) com 4 gavetas, na cor carvalho escuro, com acabamento em preto - R\$ 400,00; 01 arquivo fixo com 4 gavetas, na cor caramelo claro - R\$ 320,00; 01 armário alto com duas portas na parte inferior e duas prateleiras, na cor caramelo - R\$ 390,00; 03 mesas tipo escritório com 2 gavetas, na cor carvalho escuro, com pés pretos - R\$ 240,00 cada ; 01 arquivo fixo com 03 gavetas (sendo uma maior), na cor caramelo - R\$ 280,00; 01 impressora HP Laserjet, modelo M1212MFP - R\$ 900,00 ; **TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 9.190,00 (Nove mil, cento e noventa reais)** (em 06/02/2020). **DÍVIDA DO PROCESSO: R\$ 9.163,16 (Nove mil, cento e sessenta e três reais e dezesseis centavos).** (em 03/04/2019 – fl.285). **Depositário:** Sergio Pereira Parente de Souza (Diretor), CPF 810.516.547-34; **CONDIÇÕES DO LEILÃO:** Em razão da pandemia Covid-19, **o leilão será exclusivamente on line**, portanto, **o interessado precisará habilitar seus dados, no site (www.marcoscostaleiloeiro.com) preferencialmente 24h antes do seu encerramento;** 1) o lance ofertado, e vencedor, será por depósito judicial (art. 892 do CPC); 2) O primeiro leilão estará disponível para lances no site do leiloeiro 15 dias antes da data marcada; 3) Encerrado o primeiro leilão sem licitantes, automaticamente, o segundo leilão estará disponível durante sete dias, para receber ofertas, até a data e horário de seu encerramento; 4) Se, nenhum lance for oferecido, o leilão será encerrado nas datas estabelecidas; 5) Oferecido algum lance, será iniciada contagem regressiva de 01 minuto a partir do horário estabelecido para o seu encerramento; 6) Não havendo outro lance neste prazo de 01 minuto, o leilão será finalizado; 7) Se outro lance for ofertado, a contagem inicial será interrompida e nova contagem regressiva será iniciada, e assim sucessivamente, até que o último lance permaneça 01 (um) minuto inalterado; 8) O pagamento do Leilão será integral e à vista (art. 892 do CPC); 9) A comissão do leiloeiro é de 5% sobre o valor da arrematação, paga à vista diretamente ao Leiloeiro; 10) A comissão do leiloeiro será de 2,5% sobre o valor da dívida (e não do acordo) em caso de perdão, ou pagamento voluntário; 11) Será admitida proposta nos termos do art. 895 CPC, caso em que também será devida comissão de 5% ao Leiloeiro.12) Em qualquer hipótese, o Leiloeiro será ressarcido das despesas comprovadamente realizadas. É encargo do arrematante retirar o(s) bem(ns) que se encontra(m) no endereço do Executado. E, para que chegue ao conhecimento de todos, foi expedido o presente Edital, que será publicado e afixado no local de costume, ficando o Executado intimado do Leilão se não encontrado, suprida assim a exigência contida no art. 889 do CPC. Dado e passado nesta Cidade de Niterói/RJ, em 01/12/2020 Eu, Aldair Oliveira Souza – (Mat. 01-9967) Responsável pelo Expediente, mandei digitar e subscrevo por autorização do Exm^a Dra. Juíza de Direito.