

COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS / RJ
3º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO, extraído dos autos da Ação de Indenização nº **0010314-39.2020.8.19.0021**, em que **FRANCISCA ELIETE GUILHERME LIMA** (Adv. SORAIA PEIXOTO GALLIZA (RJ136016.) e MARIA CAITANO SANTOS DE MATTOS (RJ172427) move em face de **INSTITUTO MAXIMUS EIRELI LTDA - ME E INCAP INSTITUTO NACIONAL DE CAPACITAÇÃO E APERFEIÇOAMENTO PROFISSIONAL EIRELI-INSTITUTO GERAR** (Adv. Jean Marcos de Lima Neves – OAB/RJ 196.310 e Christinne Grange Neves – OAB/RJ 111.420) na forma abaixo:

O Exmº Dr. LUIZ ALFREDO CARVALHO JUNIOR, Juiz de Direito do 3º Juizado Especial da Comarca de Duque de Caxias/RJ, **FAZ SABER** a todos, especialmente aos representantes legais da empresa executada acima mencionada, na forma estabelecida pelo art. 886 do CPC, de **QUE FORAM DESIGNADAS A DATAS DE 12/11/20 E 19/11/20 às 13:00h pelo Leiloeiro Público MARCOS COSTA**, estabelecido na Rua Alcântara Machado, nº 40, sala 504, Centro, Rio de Janeiro/RJ, tel.: 99916-0949, para realizar na modalidade eletrônica (www.marcoscostaleiloeiro.com) O PRIMEIRO LEILÃO marcado para o dia 12/11/2020, às 13H, estará disponível no site do leiloeiro 15 (quinze) dias antes desta data para lances não inferiores ao valor da avaliação do bem. Se não houver licitantes terá início, automaticamente, o SEGUNDO LEILÃO, que se encerrará no dia 19/11/2020, às 13h e não será aceito lance inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação, conforme prevê o art. 891, § único do CPC pela melhor oferta a partir de 50% da avaliação, do(s) bem(s) aqui penhorado(s), avaliado(s) e que conforme laudo de fl. 28, se encontram depositado(s) na av. Governador Leonel de Moura Brizola, número 1203 / 8º andar, Duque de Caxias / RJ, sendo descritos(s) como: LOTE 1 –11 cadeiras pretas, *cada uma avaliada em R\$ 90,00 ou R\$ 990,00 o lote*; LOTE 2 – 1 longarina com 03 lugares, com cor cinza avaliado em R\$ 250,00; LOTE 3 – 1 longarina com 04 cadeiras cor preta avaliado em R\$ 320,00; LOTE 4 – ar condicionado 18.000 btus Midea Split (funcionando), avaliado em R\$ 1.500,00; LOTE 5 – 10 Cadeiras universitárias com braço acolchoado na cor preta com branco, avaliadas R\$ 140,00 cada ou R\$1.400,00 o lote; LOTE 6 – 01 sofá vermelho de 2 lugares avaliado em R\$ 300,00 - **TOTAL DA AVALIAÇÃO**: R\$ 5.010,00 (em 25/04/19). **DEPOSITÁRIO**: Thais Kelly Ferreira, RG 27.697.531-5 Detran, CPF 148.572.977-79. **CONDIÇÕES DO LEILÃO**: Ficam cientes os interessados na aquisição de que no ato da arrematação serão pagos de imediato: 1) o lance por depósito judicial (art. 892 do CPC); 2) a comissão do Leiloeiro de 5% sobre o valor do lance (2,5% em caso de acordo ou remição) que apenas será devolvida se o Leiloeiro der causa. É encargo do arrematante retirar o(s) bem(ns) que se encontra(m) no endereço do Executado. E, para que chegue ao conhecimento de todos, foi expedido o

presente Edital, que será publicado e afixado no local de costume, ficando o Executado intimado do Leilão se não encontrado, suprida assim a exigência contida no art. 889 do CPC. Dado e passado nesta Cidade de Duque de Caxias/RJ, em 23/09/20. Eu, __ (Rogério Mendonça Filho, Responsável pelo Expediente), fiz digitar e subscrevo, por autorização do Exm° Dr. Juiz de Direito.