

COMARCA DE NITERÓI / RJ
2º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO, extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial nº **0039011-98.2018.8.19.0002**, em que **ALTAIR DIAS SANTANA** (Adv. Almir de Jesus Filho – OAB/RJ 216.368) move em face de **KEROKASA – COOPERATIVA HABITACIONAL** – CNPJ 10.657.514/0001-78 e **HOMELAR IMOVEIS CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA**; (Adv. Pablo Alexander Marçal Cerqueira – OAB/RJ 157.408), na forma abaixo:

O Exmº Dr. JERÔNIMO DA SILVEIRA KALIFE, Juiz de Direito do 2º Juizado Especial da Comarca de Niterói/RJ, **FAZ SABER** a todos, especialmente aos representantes legais da empresa executada acima mencionada, na forma estabelecida pelo art. 886 do CPC, de **QUE FORAM DESIGNADAS A DATAS DE 12/11/20 E 19/11/20** pelo **Leiloeiro Público MARCOS COSTA**, estabelecido na Rua Alcântara Machado, nº 40, sala 504, Centro, Rio de Janeiro/RJ, tel.: 99916-0949, para realizar na modalidade **eletrônica** (www.marcoscostaleiloeiro.com) **O PRIMEIRO LEILÃO** marcado para o dia **12/11/2020**, às 12H, estará disponível no site do leiloeiro 15 (quinze) dias antes desta data para lances não inferiores ao valor da avaliação do bem. Se não houver licitantes terá início, automaticamente, o **SEGUNDO LEILÃO**, que se **encerrará no dia 19/11/2020, às 12h** e não será aceito lance inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação, conforme prevê o art. 891, § único do CPC pela melhor oferta a partir de 50% da avaliação, do(s) bem(ns) aqui penhorado(s), avaliado(s) e que conforme laudo de fl. 250, se encontram depositado(s) na **Av. Rio Branco, nº 151, Sala 403, Centro, Rio de Janeiro/RJ**, sendo descritos(s) como: **LOTE 1** – 02 Cadeiras giratórias, estofado na cor preta (aparentando curvin) com base redonda em metal, cada uma avaliada em R\$ 300,00 ou R\$ 600,00 o lote; **LOTE 2** – 1 Sofá com 03 lugares, com estofado preto (curvin),, avaliado em R\$ 200,00; **LOTE 3** – 1 Armário com 06 portas (03 na parte inferior e 03 na parte superior) com uma prateleira de vidro, estrutura na cor branca e carvalho, avaliado em R\$ 800,00; **LOTE 4** – Um balcão curvilíneo, nas cores branco e carvalho, avaliado em R\$ 800,00; **LOTE 5** – 01 Cadeira com rodinhas e braço e estofado na cor azul, avaliada R\$ 120,00; **LOTE 6** – 01 Arquivo móvel, com 4 gavetas, na cor branca e carvalho, avaliado em R\$ 200,00; **LOTE 7** – 01 Microcomputador com monitor da marca Phillips, torre, teclado e mouse avaliado em R\$ 300,00; **LOTE 8** – 1 Impressora da marca HP, modelo Laserjet M1120MFP, avaliada em R\$ 500,00; **LOTE 9** – 1 impressora Brother Image Center ads2000 R\$ 200,00; **LOTE 10** – 1 balcão em MDF com 9 escaninhos R\$ 700,00; **LOTE 11** – 3 Aparelhos de ar condicionado tipo split, marca Springer de 18.000 Btu's, , avaliados em R\$ 700,00 cada, ou R\$2.100,00 o lote; **LOTE 12** – 1 Microcomputador, com monitor LG flatron E1941, torre, teclado e mouse, avaliado em R\$

300,00; **LOTE 13** 1 geladeira Continental 2701 R\$ 250,00; **LOTE 14** 1 microondas Electrolux R\$ 150,00; **LOTE 15** 1 computador LG com monitor R\$ 300,00; **LOTE 16** 1 microcomputador completo AOC R\$300,00 . **LOTE 17** 2 tvs Samsung 42" R\$ 1.000,00 cada ou R\$2.000 o lote; **LOTE 18** 2 mesas de escritório cor caramelo com 2 gavetas cada R\$200,00 cada ou R\$400,00 o lote; **LOTE 19** 2 armários arquivo cor clara 10 gavetas e portas na parte superior R\$900,00 cada ou R\$1.800,00 o lote; **LOTE 20** 1 armário suspenso mdf cor madeira R\$300,00; **LOTE 21** 3 cadeiras com rodízios cor cinza R\$50,00 cada ou R\$150,00 o lote; **LOTE 22** 1 impressora HP 1536dnf preta R\$500,00; **LOTE 23** 1 filtro Soft branco R\$100,00; **LOTE 24** 1 armário baixo mdf branco com 4 portas e 4 gavetas no centro R\$500,00; **LOTE 25** 1 Cômoda com 3 gavetas cor madeira R\$ 200,00; **LOTE 26** 1 mesa com 2 gavetas cor madeira R\$200,00; **LOTE 27** 1 Cômoda R\$200,00; **LOTE 28** 1 Cômoda branca R\$300,00; **LOTE 29** 4 cadeiras com pé em aço cor cinza R\$ 50,00 cada ou R\$ 200,00 o lote; **LOTE 30** 2 cadeiras com estofado azul, encosto alto braços e rodízios R\$100,00 cada ou R\$200,00 o lote; **LOTE 31** 1 mesa MDF com Fórmica cor gelo R\$200,00; **LOTE 32** 1 armário com 2 portas e 2 prateleiras cor madeira R\$ 400,00; **LOTE 33** 1 fax Panasonic KXFT932 R\$200,00; **LOTE 34** 1 impressora HP J4660 R\$300,00 ; **LOTE 35** 1 armário sob a pia R\$ 300,00; **LOTE 36** 1 longarina com estofamento cor cinza R\$ 300,00; **LOTE 36** 2 cadeiras com encosto alto, com tela e rodízios R\$150,00 cada, ou R\$ 300,00 o lote; **LOTE 36** 1 frigobar Consul 1021 branco R\$ 250,00; **LOTE 36** 2 armários em MDF com 3 portas na parte superior e 18 gavetas cada, R\$ 1.000,00 cada ou R\$2.000,00 o lote; **LOTE 36** 2 bancos em metal R450,00 cada ou R\$100,00 o lote; **LOTE 37** 1 armário em MDF cores branca e madeira com 30 gavetas e 5 portas superiores R\$ 1.000,00; **LOTE 38** 1 arquivo em MDF com 4 gavetas R\$ 200,00; **TOTAL DA AVALIAÇÃO**: R\$ 23.820,00 (em 20/03/19). **DÍVIDA DO PROCESSO: R\$ 24.435,08** (em 03/06/19 – fl. 203). **DEPOSITÁRIO**: Jair Cáccio Baptista de Moura, diretor da Executada. **CONDIÇÕES DO LEILÃO**: Ficam cientes os interessados na aquisição de que no ato da arrematação serão pagos de imediato: 1) o lance por depósito judicial (art. 892 do CPC); 2) a comissão do Leiloeiro de 5% sobre o valor do lance (2,5% em caso de acordo ou remissão) acrescido de R\$ 50,00 de publicidade do site. É encargo do arrematante retirar o(s) bem(ns) que se encontra(m) no endereço do Executado. E, para que chegue ao conhecimento de todos, foi expedido o presente Edital, que será publicado e afixado no local de costume, ficando o Executado intimado do Leilão se não encontrado, suprida assim a exigência contida no art. 889 do CPC. Dado e passado nesta Cidade de Niterói/RJ, em 13/05/19. Eu, Alzira de Fátima Tuxi Lopes (matr. 90.716), Responsável do Expediente, mandei digitar e subscrevo por autorização do Exmº Dr. Juiz de Direito.