

FORO REGIONAL DE CAMPO GRANDE/RJ – TJ-RJ

6ª VARA CÍVEL

EDITAL de **PRIMEIRO e SEGUNDO LEILÃO** e **intimação**, extraído dos autos da ação nº **0053871-19.2014.8.19.0205** requerida por **MARIA VILANI MEDEIROS** (Adv. Bruno Rangel Fernandes Moreira - OAB/RJ 163.813) em face de **KEROCASA – COOPERATIVA HABITACIONAL LTDA.** (Advs. Pablo Alexander Marçal Cerqueira – OAB/RJ 157.408 e Marlon Martyr Neto – OAB/RJ 156.928), na forma abaixo:

O EXMº Dr. **JANSEN AMADEU DO CARMO MOREIRA**, Juiz de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Regional de Campro Grande, Comarca da Capital/RJ, FAZ SABER a todos, especialmente às partes acima, na forma do art. 886 do CPC, **QUE SERÁ REALIZADO LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO** do(s) bem(ns) descrito(s) abaixo pelo **Leiloeiro Público ONILDO BASTOS** (www.onildobastos.com.br), estabelecido na Rua da Assembléia, nº 10, 11º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ, celular: 96687-6276. O **PRIMEIRO LEILÃO** marcado para o dia **16/11/2020**, às **12H**, estará disponível no site do leiloeiro 15 dias antes desta data para lances não inferiores ao valor da avaliação dos bens. Se não houver licitantes terá início, automaticamente, o **SEGUNDO LEILÃO**, que se encerrará no dia **23/11/2020**, às **12h** e não será aceito lance inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação, conforme prevê o art. 891, § único do CPC. Os bens se encontram depositados na **Av. Rio Branco, nº 151, sala 403, Rio de Janeiro/RJ** e são descritos como: *Na recepção da sala 604: **LOTE 1** – Duas (2) cadeiras giratórias com formato de concha, estofado na cor preta (aparentando courino), com base redonda em metal, cada uma avaliada em R\$ 450,00 cada ou R\$ 900,00 o lote; **LOTE 2** – Um (1) sofá com 3 lugares, com estofado preto (aparentando courino), com um rasgo, avaliado em R\$ 200,00; **LOTE 3** – Um (1) armário, com 6 portas (três na parte inferior e três na parte superior), com uma prateleira de vidro, estrutura na cor branca e carvalho, avaliado em R\$ 850,00; **LOTE 4** – Um (1) balcão, curvilíneo, modelo para recepção (aprox. 85 cm de altura) nas cores branco e carvalho, com 4 gavetas e uma prateleira de vidro (aprox. 23 cm de altura), avaliado em R\$ 1.000,00; **LOTE 5** – Uma (1) cadeira com rodinha e braço e estofado azul, avaliada em R\$ 120,00; **LOTE 6** – Um (1) arquivo móvel com 4 gavetas na cor branca e carvalho, avaliada em R\$ 200,00; **LOTE 7** – Um (1) microcomputador com monitor da marca Philips LED 196 V, torre, teclado e mouse, avaliado em R\$ 400,00; **LOTE 8** – Uma (1) impressora, marca HP, modelo Laserjet M1120MFP, avaliado em R\$ 550,00; **LOTE 9** – Um (1) aparelho de telefone, marca Intelbras, modelo TI 730i, com 25 chamadas em espera, avaliado em R\$ 240,00; **LOTE 10** – Um (1) kit de segurança com 4 câmeras (uma no corredor, uma na recepção e duas na sala 2) com DVR Intelbras VD3004 e uma torre de PC, avaliado em R\$ 650,00; **LOTE 11** – Um (1) aparelho de ar-condicionado de teto (do tipo Split), marca Springer, 18.000 BTU's, com defletor e condensador (na parte externa da copa), modelo 38KCF-1855, avaliado em R\$ 950,00; *Na Sala 01 (à direita da recepção): **LOTE 12** – Um (1) microcomputador**

com monitor da marca LG Flatron E1941, torre, teclado e mouse, avaliado em R\$ 480,00; **LOTE 13** – Um (1) microcomputador com monitor da marca LG Flatron E2041, torre, teclado e mouse, avaliado em R\$ 480,00; **LOTE 14** – Um (1) scanner preto, marca brother, modelo ADS 2000, avaliado em R\$ 1.100,00; **LOTE 15** – Um (1) conjunto composto por 2 mesas tipo escritório (aprox. 1,30) com 2 gavetas cada, na cor carvalho, com divisória e conexão, com pés de metal, na cor cinza, avaliado em R\$ 600,00; **LOTE 16** – Um (1) armário aéreo, com duas portas basculante, na cor carvalho, avaliado em R\$ 210,00; **LOTE 17** – Dois (2) armários altos tipo arquivo, com 10 gavetas cada, com 2 portas na parte superior, as gavetas nas cores bege e carvalho, cada um avaliado em R\$ 750,00 ou R\$ 1.500,00 o lote; **LOTE 18** – Um (1) monitor Samsung, modelo Sync Master B1630, guardado no armário, avaliado em R\$ 150,00; **LOTE 19** – Um (1) aparelho de Fax, da marca Panasonic KXFT932 (guardado no armário), avaliado em R\$ 200,00; **LOTE 20** – Cinco (5) torres de computador empilhadas no canto entre o armário e a parede (fora de uso - tendo um funcionário informado que faltam componentes), avaliado em R\$ 250,00; **LOTE 21** – Um (1) arquivo móvel, com duas gavetas e um gavetão, na cor marfim, avaliado em R\$ 320,00; **LOTE 22** – Uma (1) mesa tipo escritório, com duas gavetas, na cor caramelo, com pés em metal na cor cinza, avaliado em R\$ 240,00; **LOTE 23** – Um (1) microcomputador com monitor da marca LG Flatron E1941, torre, teclado e mouse, avaliado em R\$ 480,00; **LOTE 24** – Uma (1) impressora, da marca HP Officejet J3600, com fax e telefone, avaliado em R\$ 130,00; **LOTE 25** – Uma (1) impressora, da marca HP Laserjet, modelo M5522n (desligada), avaliado em R\$ 500,00; **LOTE 26** – Um (1) arquivo móvel, com duas gavetas e um gavetão, na cor caramelo, avaliado em R\$ 320,00; **LOTE 27** – Um (1) arquivo alto (aprox. 1,38m de altura) com 4 gavetas, na cor carvalho escuro, com acabamento em preto, avaliado em R\$ 400,00; **LOTE 28** – Um (1) arquivo fixo com 4 gavetas, na cor caramelo, avaliado em R\$ 320,00; **LOTE 29** – Um (1) balcão com 9 escaninhos, na cor carvalho, avaliado em R\$ 400,00; **LOTE 30** – Um (1) balcão aparador na cor gelo (aprox. 1,85m de largura), pés revestidos no mesmo material, avaliado em R\$ 150,00; **LOTE 31** – Um (1) armário alto com duas portas na parte inferior e duas prateleiras, na cor caramelo, avaliado em R\$ 390,00; **LOTE 32** – Três (3) mesas tipo escritório, com duas gavetas, na cor carvalho escuro, com pés pretos, cada uma avaliada em R\$ 240,00 ou R\$ 720,00 o lote; **LOTE 33** – Um (1) arquivo fixo com 3 gavetas (sendo uma maior), na cor caramelo, avaliado em R\$ 280,00; **LOTE 34** – Um (1) microcomputador com monitor AOC, modelo 912vw3, torre, teclado e mouse, avaliado em R\$ 380,00; **LOTE 35** – Um (1) microcomputador com monitor Samsung, modelo SyncMaster B1930, torre, teclado e mouse, avaliado em R\$ 420,00; **LOTE 36** – Um (1) microcomputador com monitor Samsung, modelo S22C300, torre, teclado e mouse, avaliado em R\$ 600,00; **LOTE 37** – Uma (1) impressora HP Laserjet 1536dnf MPF, avaliada em R\$ 860,00; **LOTE 38** – Uma (1) impressora HP Deskjet modelo 2050 (print/scan/copy), avaliada em R\$ 190,00; **LOTE 39** – Um (1) aparelho de ar-condicionado de teto (do tipo split), com defletor (sem marca aparente) e condensador (na parte externa da sala), marca Carrier, modelo 38KCH3005, avaliado em R\$ 950,00; **LOTE 40** – Duas

(2) cadeiras com rodinhas, encosto alto, com braços, estofado preto (aparentando courino), cada uma avaliada em R\$ 185,00 cada ou R\$ 370,00 o lote; **LOTE 41** – Duas (2) cadeiras com rodinhas, encosto alto, com braços, estofado na cor cinza, cada uma avaliada em R\$ 175,00 cada ou R\$ 350,00 o lote; **LOTE 42** – Uma (1) cadeira com rodinhas (em metal) e com braço, estofado na cor cinza, avaliada em R\$ 160,00; **LOTE 43** – Duas (2) cadeiras com rodinhas e com braços, estofado na cor cinza, cada uma avaliada em R\$ 115,00 cada ou R\$ 230,00 o lote; **Na Copa:** **LOTE 44** – Uma (1) geladeira, marca Continental 270, avaliada em R\$ 480,00; **LOTE 45** – Um (1) forno de microondas, da marca Electrolux (MT030), avaliado em R\$ 180,00; **LOTE 46** – Um (1) filtro de água, marca Soft, modelo Star (água gelada e normal), na cor branca, avaliado em R\$ 440,00; **LOTE 47** – Uma (1) cafeteira de metal, da marca Unisell, com duas torneiras, avaliada em R\$ 230,00; **LOTE 48** – Um (1) armário sob a pia, com 4 gavetas e 3 ports, na cor carvalho, avaliado em R\$ 400,00; **LOTE 49** – Um (1) conjunto de armário suspenso (sobre a pia), com três portas, uma porta basculante, um nicho e duas prateleiras pequenas, na cor carvalho, avaliado em R\$ 300,00. **TOTAL DA AVALIAÇÃO:** R\$ 22.600,00 (em 11/10/19, fls. 269/273). **DÍVIDA DA AÇÃO:** R\$ 21.754,35 (em .26/04/19, fls. 248/250). **DEPOSITÁRIO:** Jair Acácio Baptista de Moura, diretor (fls. 267). **CONDIÇÕES DO LEILÃO:** 1) Em razão da pandemia Covid-19, o leilão será exclusivamente *on line*, portanto, o interessado precisará habilitar seus dados, no site www.onildobastos.com.br preferencialmente 24h antes do seu encerramento; 2) O primeiro leilão estará disponível para lances no site do leiloeiro 15 dias antes da data marcada; 3) Encerrado o primeiro leilão sem licitantes, automaticamente, o segundo leilão estará disponível para receber ofertas, até a data e horário de seu encerramento; 4) Se, nenhum lance for oferecido, o leilão será encerrado nas datas estabelecidas; 5) Oferecido algum lance, será iniciada contagem regressiva de 3 minutos a partir do horário estabelecido para o seu encerramento; 6) Não havendo outro lance neste prazo de 3 minutos o leilão será finalizado; 7) Se outro lance for ofertado, a contagem inicial será interrompida e nova contagem regressiva será iniciada, e assim sucessivamente, até que o último lance permaneça 3 minutos inalterado; 8) O pagamento será integral e à vista (art. 892 do CPC); 9) A comissão do leiloeiro é de 5% sobre o valor da arrematação; 10) A comissão do leiloeiro será de 2,5% sobre o valor da dívida (e não do acordo) em caso de perdão, pagamento voluntário ou acordo; 11) Será admitida proposta nos termos do art. 895 CPC, caso em que também será devida comissão de 5% ao Leiloeiro. 12) Em qualquer hipótese, o Leiloeiro será ressarcido das despesas comprovadamente realizadas; 13) O(s) bem(ns) é vendido *ad corpus*, sua retirada é de responsabilidade do arrematante e ocorrerá após determinação judicial. E para que chegue ao conhecimento de todos o presente Edital foi expedido e será publicado e afixado no local de costume, ficando intimado da hasta pública o Executado caso não encontrado, suprida assim a exigência contida no do art. 889, parágrafo único do CPC. Dado e passado na cidade do Rio de Janeiro/RJ, em 30/09/20. Eu, ____ Raquel Beiriz Catizano (matr. 01/31414), Responsável do Expediente, mandei digitar e subscrevo.