

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 1ª REGIÃO
38ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO/RJ

EDITAL de PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO e INTIMAÇÃO, extraído dos autos da Ação Trabalhista nº **0037600-50.2004.5.01.0038**, requerida por **JOÃO AGUIAR MANSO** (Adv. Beroaldo Alves Santana – OAB/RJ 40.039), em face de **SAUNA FILANDEZA LTDA.** (Adv. Hermes Bezerra Neves Filho – OAB/RJ 71.431) e **ESPÓLIO DE ROGÉRIO POGGIO** (Representado por Suely Poggio), na forma abaixo:

O EXM. Dr. RONALDO DA SILVA CALLADO, Juiz da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, **FAZ SABER** aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, especialmente à executada, na forma do art. 888 CLT, **QUE FORAM DESIGNADAS AS DATAS DE 03/04/18 E 17/04/18, a partir das 12h**, no Auditório do Fórum Trabalhista, na Rua do Lavradio, nº 132, 10º andar, Centro – Rio de Janeiro/RJ, **pelo Leiloeiro Público ONILDO BASTOS**, estabelecido na Rua Alcântara Machado, nº 40, sala 504, Centro, Rio de Janeiro/RJ, tel.: 2215-4310, www.onildobastos.com.br, para realizar o **PRIMEIRO LEILÃO** com lances a partir da avaliação, ou, na ausência de interessados, o **SEGUNDO LEILÃO** pelo maior lance, do(s) bem(ns) penhorado(s), avaliado(s), depositado(s) e que conforme **laudo de fls. 222**, é descrito como: **SALÃO NA COBERTURA 01, LOCALIZADO NA RUA MINISTRO VIVEIRO DE CASTRO, NÚMERO 51, COPACABANA, RIO DE JANEIRO/RJ**, com de 15 m² de área edificada, com a correspondente fração ideal de 3,5/100 do terreno, medindo em sua totalidade, 10,20m de frente por 26,30m de extensão, confrontando no lado direito com o nº 47 e no esquerdo com o nº 53 que faz canto com a Rua Belfort Roxo e nos fundos com o terreno do prédio nº 56 da Rua Belfort Roxo. **Imóvel foreiro à União.** Inscrição Municipal nº 1458106-0. Matrícula nº 117.763 do 5º Ofício de Registro de Imóveis. **TOTAL DA AVALIAÇÃO:** R\$ 590.000,00, feita em 10/07/15. **DÍVIDA DO PROCESSO:** R\$ 8.148,79 (em 30/06/17 - fls. 273). **PROPRIETÁRIO:** O Executado, Rogério Poggio (espólio). **DEPOSITÁRIO:** Sra. Suely Poggio. **GRAVAMES:** **PENHORA DA AÇÃO:** João Aguiar Manso em face Sauna Filandeza Ltda. e outro, proc. 0037600-50.2004.5.01.0038 da 38ª Vara do Trabalho para garantir dívida de R\$ 8.148,79. **DÍVIDAS:** Há dívidas de IPTU no ano de 2017 no valor total de R\$ 1.107,76, de acordo com a Certidão da Prefeitura do Rio e taxas de incêndio referente aos anos de 2012 a 2016 no valor total de R\$ 343,31. **Demais gravames ou dívidas que possam surgir serão informados no momento da hasta pública.** **CONDIÇÕES DO LEILÃO:** 1) Pagamento integral à vista, ou mediante sinal de 20% no ato e o restante do valor em 24h; 2) Comissão do Leiloeiro à vista, de 5% sobre o valor da arrematação; 3) Será admitida proposta nos termos do art. 895 CPC, caso em que também será devida comissão de 5% ao Leiloeiro; 4) Trata-se de aquisição originária uma vez que desvinculada de qualquer relação jurídica com o antecessor. O imóvel será vendido livre e desembaraçado de débitos de condomínio, IPTU e taxas, conforme art. 130, parágrafo único do CTN, art. 908, §1º do CPC e art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho; 5) Nos casos em que o a Executada efetuar o pagamento da condenação antes da realização do leilão, efetuar acordos na Execução ou exercer o direito de remição, é assegurado ao Leiloeiro o ressarcimento das suas despesas, desde que devidamente comprovadas nos autos, além dos honorários do Leiloeiro que será fixado pelo Juízo sobre o valor da Execução. E para que chegue ao conhecimento de todos o presente Edital foi expedido e será publicado e afixado no local de costume. Fica o Executado intimado das datas do leilão, conforme art. 889, I e parágrafo único do CPC. Dado e passado na cidade de Rio de Janeiro/RJ, em 21/02/18. Eu, Flávio Carvalho Franco Ramos, Diretor de Secretaria, mandei digitar e subscrevo.