

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 1ª REGIÃO
14ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO/RJ

EDITAL de PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO e INTIMAÇÃO, extraído dos autos da Ação Trabalhista nº **0001340-36.2010.5.01.0014**, requerida por **SÉRGIO RODRIGO DE SOUZA** (Adv. James de Oliveira – OAB/RJ 23.870), em face de **RICARDO DERENUSSON FRANCO e FRANCO E BARBOSA ADVOGADOS LTDA.** (Advs. Vanessa Sbano Freire – OAB/RJ 172.100 e Luis Felipe Pinto Nunes – OAB/RJ 195.690), na forma abaixo:

O Exm. Dr. MARCO ANTONIO BELCHIOR DA SILVEIRA, Juiz da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, **FAZ SABER** aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, especialmente à executada, na forma do art. 888 CLT, **QUE FORAM DESIGNADAS AS DATAS DE 15/05/18 e 29/05/18, a partir das 12h**, no Auditório do Fórum Trabalhista, na Rua do Lavradio, nº 132, 10º andar, Centro – Rio de Janeiro/RJ, **pelo Leiloeiro Público ONILDO BASTOS**, estabelecido na Rua Alcântara Machado, nº 40, Sala 504, Centro, Rio de Janeiro/RJ, tel.: 2215-4310, www.onildobastos.com.br, para realizar o **PRIMEIRO LEILÃO** com lances a partir da avaliação, ou, na ausência de interessados, o **SEGUNDO LEILÃO** pelo maior lance, do(s) bem(ns) penhorado(s), avaliado(s), depositado(s) e que conforme **laudo de fls. 365**, é descrito como: **ÁREA 15 SITUADA NO LOTE 2, PA 39828 (ATUAL RUA JOÃO BORGES, Nº 240, CASA 15) - CONDOMÍNIO PARQUE CANTO E MELO, GÁVEA, RIO DE JANEIRO/RJ**, e correspondente fração ideal de 15/420 do terreno, com 704m² de área edificada, possui as seguintes medidas e confrontações: 7,50m de frente em curva externa subordinada a um raio de 9m pelo viradouro para a Rua João Borges; 457m de fundos, confrontando com a Reserva Florestal (IBDF-JB-RJ), do Ministério da Agricultura; 374,40m à direita em 13 segmentos de 51m na direção 51°24' NES, mais 50m, mais 25m, mais 40m, mais 15m, mais 25m, mais 40m, mais 25m, mais 39m, mais 30m, mais 30m, confrontando com o lote 1 do PA 39.828, e os últimos segmentos de 20,40m e 83m, com terras de Marcos Magalhães Pinto até atingir a linha dos fundos, onde divisa com a Reserva Florestal, do Ministério da Agricultura (IBDF-JB-RJ) 373m à esquerda, em 3 segmentos de 7m, mais 87m, mais 279m a partir da linha da frente, o 1º na divisa com parte lateral direita do lote 5, de propriedade de João Borges Filho ou sucessores (alargando o terreno), o 2º também (alargando o terreno), divisando com a Clínica de Repouso São Vicente que tem o nº 204 da Rua João Borges e o 3º alcançando a linha de fundo (aprofundando o terreno), divisando com terras do Embaixador Taylor e outros. Área 15 situa-se na parte superior central do referido parque distando 778m do final da Rua João Borges, apresentando as seguintes características e confrontações: forma quadrangular; frente confronta com a via principal de acesso ao loteamento em segmento curvo de 77m e azimute de 62°00' NE; fundos: confronta com a área 16 do mesmo parque em segmento retilíneo de 37m com azimute de 42°00' NE e outro curvo de 8m confrontando com servidão somando 45m; lado esquerdo: confronta com a área 4 do mesmo parque em segmento retilíneo de 47,50m com azimute de 79°00' NO; lado direito: confronta com a área 5 do mesmo parque em segmento retilíneo de 18,50m com azimute de 21°00' SE; área total: 1.706,65m²; perímetro: 187,50m; área destinada à edificação: 300m²; área remanescente à edificação: 1.406,65m², fração ideal do todo: 15/420. Inscrição Municipal: 1807886-5. Matrícula: 62047. CL:

07435-1 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro. **TOTAL DA AVALIAÇÃO:** R\$ 12.000.000,00, feita em 27/10/15, **ou 4.424.941,9 UFIR's, o que na atualidade corresponde a R\$ 14.575.316,00.** **DÍVIDA DO PROCESSO:** R\$ 13.731,53 (em 04/09/15). **PROPRIETÁRIO E DEPOSITÁRIO:** O Executado, Sr. Ricardo Derenusson Franco, brasileiro, divorciado, advogado, CPF: 036.822.187-34. **GRAVAMES:** R7-Penhora: credor: Município do Rio de Janeiro, devedor: Ricardo Derenusson Franco no processo de Execução Fiscal 3520/99 da 6ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ para garantir dívida de R\$ 23.539,36 em 18/01/00. R-8 PENHORA: credor: Município do Rio de Janeiro, devedor: Ricardo Derenusson Franco no processo de Execução Fiscal I-4983/1998 da 6ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ para garantir dívida de R\$ 568,91 em 17/04/01. R-9 PENHORA: credor: Município do Rio de Janeiro, devedor: Ricardo Derenusson Franco no processo de Execução Fiscal 2004.120.030647-4 da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ para garantir dívida de R\$ 18.367,33 em 28/07/06. R-10 PENHORA DA AÇÃO: Sérgio Rodrigo de Souza em face Ricardo Derenusson Franco e outros, no processo 0001340-36.2010.5.01.0014. **DÍVIDAS:** Há dívidas de IPTU no anos de 1995/1999, 2003/2006 e 2008/2018 no valor total de R\$ 593.175,53 de acordo com certidão enfiteuticada da Prefeitura do Rio de Janeiro e Taxa de Incêndio referente ao anos de 2012 a 2016 no valor de R\$ 1.051,70. **Demais gravames ou dívidas que possam surgir serão informados no momento da hasta pública.** **CONDIÇÕES DO LEILÃO:** 1) Pagamento integral à vista, ou mediante sinal de 20% no ato e o restante do valor em 24h; 2) Comissão do Leiloeiro à vista, de 5% sobre o valor da arrematação; 3) Será admitida proposta nos termos do art. 895 CPC, caso em que também será devida comissão de 5% ao Leiloeiro; 4) Trata-se de aquisição originária uma vez que não há relação jurídica entre o arrematante e o antecessor. O imóvel será vendido livre e desembaraçado de débitos de condomínio, IPTU e taxas, conforme art. 130, parágrafo único do CTN, art. 908, §1º do CPC e art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho; 5) Em caso de acordo ou remição da dívida o Juízo estipulará a comissão do Leiloeiro. E para que chegue ao conhecimento de todos o presente Edital foi expedido e será publicado e afixado no local de costume. Fica o Executado intimado das datas do leilão, conforme art. 889, I e parágrafo único do CPC. Dado e passado na cidade de Rio de Janeiro/RJ, em 04/04/18. Eu, Alvaro Carneiro Pinto Neto, Diretor de Secretaria, mandei digitar e subscrevo.