

COMARCA DA CAPITAL – TJ-RJ
47ª VARA CÍVEL

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO ELETRÔNICO E PRESENCIAL e INTIMAÇÃO, com prazo de 5 (cinco) dias, extraído dos autos da Ação de Consumo nº **0232595-12.2013.8.19.0001**, em que **MARIANE APARECIDA MELLO MAURA** (Adv. Marcela Siqueira Cóco – OAB/RJ 126.870) movem em face de **KEROCASA COOPERATIVA HABITACIONAL LTDA.** (Adv. Pablo Alexander Marçal Cerqueira – OAB/RJ 136.860 e Marlon Martyr Neto – OAB/RJ 156.928), na forma abaixo:

A Exmª Drª MARCIA CORREIA HOLLANDA, Juíza de Direito da 47ª Vara Cível da Comarca da Capital, FAZ SABER a todos, especialmente aos representantes legais da empresa executada acima mencionada, na forma estabelecida pelo art. 886 do CPC, de **QUE FOI DESIGNADA A DATA DE 02/07/20** pelo **Leiloeiro Público ONILDO BASTOS**, estabelecido na Rua Alcântara Machado, nº 40, Sala 504, Centro, Rio de Janeiro/RJ, tel.: 2215-4310, **para realizar na modalidade eletrônica** (www.onildobastos.com.br), **A PARTIR DAS 12H, O PRIMEIRO LEILÃO** com lances a partir da avaliação de fls. 437/438, ou, na ausência de interessados, **NO MESMO DIA, A PARTIR DE 12H10MIN, O SEGUNDO LEILÃO** pela melhor oferta a partir de 50% da avaliação (art. 891 c/c 903, §1º, I do CPC), dos bens móveis que se encontram depositados na **Av. Rio Branco nº 151, sala 604, Centro Rio de Janeiro/RJ**, sendo caracterizados como: **Na recepção da sala 604: LOTE 1** – *Duas (2) cadeiras giratórias em forma de concha, estofado na cor preta (aparentando courino), com base redonda em metal, cada uma avaliada em R\$ 450,00 cada ou R\$ 900,00 o lote; **LOTE 2** – *Um (1) Sofá com 3 lugares, com estofado preto (aparentando courino), com um rasgo, avaliado em R\$ 200,00; **LOTE 3** – *Um (1) armário, com 6 portas, com uma prateleira de vidro, estrutura na cor branca e carvalho, avaliado em R\$ 850,00; **LOTE 4** – *Um (1) Balcão, curvilíneo, modelo para recepção (aprox. 85 cm de altura) nas cores branco e carvalho, com 4 gavetas e uma prateleira de vidro (aprox. 23 cm de altura), avaliado em R\$ 1.000,00; **LOTE 5** – *Uma (1) Cadeira com rodinha e braço e estofado azul, avaliada em R\$ 120,00; **LOTE 6** – *Um (1) Arquivo móvel com 4 gavetas na cor branca e carvalho, avaliada em R\$ 200,00; **LOTE 7** – *Um (1) Microcomputador com monitor da marca Philips LED 186 V, torre, teclado e mouse, avaliado em R\$ 400,00; **LOTE 8** – *Uma (1) Impressora, marca HP, modelo Lazerjet M1120MFP, avaliado em R\$ 550,00; **LOTE 9** – *Um (1) Aparelho de telefone, marca Intelbras, modelo TI 730i, com 25 chamadas em espera, avaliado em R\$ 240,00; **LOTE 10** – *Um (1) Kit de segurança com 4 câmeras (uma no corredor, uma na recepção e duas na sala 2) com Dvr Intelbras vd3004 e uma torre de PC, avaliado em R\$ 650,00; **LOTE 11** – *Um (1) Aparelho de ar-condicionado de teto (do tipo Split), marca Springer, 18.000 BTU's, com defletor e condensador (na parte externa da copa, modelo 38KCF-1855, avaliado em R\$ 950,00;* **Na Sala 01 (à direita da recepção): LOTE 12** – *Um (1) Microcomputador com monitor da marca LG Flatron E1941, torre, teclado e mouse, avaliado***********

em R\$ 480,00; **LOTE 13** – Um (1) Microcomputador com monitor da marca LG Flatron E2041, torre, teclado e mouse, avaliado em R\$ 480,00; **LOTE 14** – Um (1) Scanner preto, marca brother, modelo Ads 2000, avaliado em R\$ 1.100,00; **LOTE 15** – Um (1) Conjunto composto por 2 mesas tipo escritório (aprox. 1,30) com 2 gavetas cada, na cor carvalho, com divisória e conexão, com pés de metal, na cor cinza, avaliado em R\$ 600,00; **LOTE 16** – Um (1) armário aéreo, com duas portas basculante, na cor carvalho, avaliado em R\$ 210,00; **LOTE 17** – Dois (2) armários altos tipo arquivo, com 10 gavetas cada, com 2 portas na parte superior, as gavetas nas cores bege e carvalho, cada um avaliado em R\$ 750,00 ou R\$ 1.500,00 o lote; **LOTE 18** – Um (1) Monitor Samsung, modelo Sync Master B1630, guardado no armário, avaliado em R\$ 150,00; **LOTE 19** – Um (1) Aparelho de Fax, da marca Panasonic KXFT932 (guardado no armário), avaliado em R\$ 200,00; **LOTE 20** – Cinco (5) Torres de computador empilhadas no canto (faltam componentes), avaliado em R\$ 250,00; **LOTE 21** – Um (1) Arquivo móvel, com duas gavetas e um gavetão, na cor marfim, avaliado em R\$ 320,00; **LOTE 22** – Uma (1) Mesa tipo escritório, com duas gavetas, na cor caramelo, com pés em metal na cor cinza, avaliado em R\$ 240,00; **LOTE 23** – Um (1) Microcomputador com monitor da marca LG Flatron E1941, torre, teclado e mouse, avaliado em R\$ 480,00; **LOTE 24** – Uma (1) Impressora, da marca HP Officejet J3600, com fax e telefone, avaliado em R\$ 130,00; **LOTE 25** – Uma (1) Impressora, da marca HP Lazerjet, modelo M5522n (desligada), avaliado em R\$ 500,00; **LOTE 26** – Um (1) arquivo móvel, com duas gavetas, na cor caramelo, avaliado em R\$ 320,00; **LOTE 27** – Um (1) arquivo alto (1,38 cm de altura) com 4 gavetas, na cor carvalho escuro, com acabamento em preto, avaliado em R\$ 400,00; **LOTE 28** – Um (1) arquivo fixo com 4 gavetas, na cor caramelo, avaliado em R\$ 320,00; **LOTE 29** – Um (1) Balcão com 9 escaninhos, na cor carvalho, avaliado em R\$ 400,00; **TOTAL DA AVALIAÇÃO:** R\$ 14.140,00 (feita em 10/10/18 – fls. 437/438). **DÍVIDA DO PROCESSO:** 15.460,42 (fls. 436). **CONDIÇÕES DO LEILÃO:** 1) Em razão da pandemia Covid-19, o leilão será exclusivamente *on line*; o interessado deverá cadastrar seus dados no *site* até 48h antes de iniciar o leilão e só após a liberação estará habilitado); 2) O pagamento será integral em até 24h através de guia de depósito judicial vinculada aos autos do processo; 3) A comissão de 5% sobre o valor da arrematação deverá ser paga de imediato e diretamente ao leiloeiro; 4) Será admitida proposta nos termos do art. 895 CPC, caso em que também será devida comissão de 5% ao Leiloeiro; 5) A retirada dos bens arrematados é responsabilidade do arrematante e se dará após a determinação judicial. E para que chegue ao conhecimento de todos o presente Edital foi expedido e será publicado e afixado no local de costume, ficando intimado da hasta pública os Executados caso não encontrados, suprida assim a exigência contida no do art. 889 do CPC. Dado e passado nesta Cidade do Rio de Janeiro, em 28/05/20. Eu, ____ (Raphael Caldas Santos, Responsável pelo Expediente – Mat. 01-29275), fiz digitar e subscrevo, por autorização da Exm^a Juíza de Direito.