

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 1ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO RIO DE JANEIRO/RJ

EDITAL de PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO e INTIMAÇÃO, extraído dos autos da Ação Trabalhista nº **0040500-20.2004.5.01.0001**, requerida por **MARIA JOSÉ BARBOSA** (Adv. Paulo Cesar Pereira de Souza - OAB/RJ 35.910), em face de **FEITAL TRANSPORTE E TURISMO LTDA.** (Adv. Antônio Sérgio Marinho da Costa – OAB/RJ 62.632), **ROGÉRIO MACHADO, ALFREDO MONTEIRO MACHADO e OSVER ALFREDO MACHADO** na forma abaixo:

A **Exm.^a Dr.^a ADRIANA MALHEIRO ROCHA DE LIMA**, Juíza da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, **FAZ SABER** aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, especialmente à executada, na forma do art. 888 CLT, **QUE FORAM DESIGNADAS AS DATAS DE 08/05/18 E 22/05/18 a partir das 12h**, no Auditório do Fórum Trabalhista, na Rua do Lavradio, 132, 10º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ, **pelo Leiloeiro Público ONILDO BASTOS**, estabelecido na Rua Alcântara Machado, nº 40, Sala 504, Centro, Rio de Janeiro/RJ, tel.: 2215-4310, www.onildobastos.com.br, para realizar o **PRIMEIRO LEILÃO** com lances a partir da avaliação, ou, na ausência de interessados, o **SEGUNDO LEILÃO** pelo maior lance, do(s) bem(ns) penhorado(s), avaliado(s), depositado(s) e que conforme **laudo de fls. 545**, é descrito como: **IMÓVEL LOTE 31, QUADRA 56, PA 2927 DA RUA FIGUEIREDO CAMARGO, BANGU, RIO DE JANEIRO/RJ (esquina da Rua Falcão Padilha – atual nº 500)**, com 226m² de área edificada, possui as seguintes medidas e confrontações: 12m de frente, 9,40m de canto curvo subordinado a um raio de 6m, 18m de fundos, 14,30m à esquerda pela Rua Falcão Padilha, e 20,30m do lado direito, confrontando a esquerda com o lote 32, fundos com o lote 30 de Ana dos Santos Solles. O imóvel possui benfeitorias agregadas ao terreno (um escritório com banheiro, um ambiente aonde é feita a estufa de pintura de autos e um depósito com banheiro). **No local funciona o empresário individual Mauro Victor da Silva Nerys, CNPJ: 11.030.896/0001-78, sob contrato de locação com o executado/locador Sr. Rogério Machado. Inscrição Municipal nº 0859539-9. C.L.: 04860-3. Matrícula nº 44983 do Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis. TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 811.000,00, feita em 20/09/17, ou 253.445,42 UFIR's, o que na atualidade corresponde a R\$ 834.823,86. DÍVIDA DO PROCESSO: R\$ 112.965,80, feita em 04/09/17. DEPOSITÁRIO: O Sr. Mauro Victor da Silva Nerys, brasileiro, casado, empresário individual/locatário do imóvel, CNH: 06541478009, domiciliado na Estrada da Água Branca, nº 5.000, quadra 04, lote 08, casa 01, Bangu. PROPRIETÁRIO: O executado, Sr. Rogério Machado, brasileiro, solteiro, comerciante, RG: 3367379 IFP, CPF: 466.747.057-72. GRAVAMES: PENHORA DA AÇÃO: processo nº 0040500-20.2004.5.01.0001 da 1ª Vara do Trabalho, conforme ofício 0220/2017 em 04/10/17. (fls. 555). AV3-INDISPONIBILIDADE: em nome de Rogério Machado no processo 0160100-60.2003.5.01.0004 da 4ª Vara do Trabalho em 29/05/17. DÍVIDAS: Há débito de IPTU no anos 2016, 2017 e 2018 no valor total de R\$ 14.702,59, segundo informativo da Prefeitura do Rio de Janeiro/RJ. Demais gravames ou dívidas que possam surgir serão informados no momento da hasta pública. CONDIÇÕES DO LEILÃO: : 1) Pagamento integral à vista, ou mediante sinal de 20% no ato**

e o restante do valor em 24h; 2) Comissão do Leiloeiro à vista, de 5% sobre o valor da arrematação; 3) Será admitida proposta nos termos do art. 895 CPC, caso em que também será devida comissão de 5% ao Leiloeiro; 4) Trata-se de aquisição originária uma vez que não há relação jurídica entre o arrematante e o antecessor. O imóvel será vendido livre e desembaraçado de débitos de condomínio, IPTU e taxas, conforme art. 130, parágrafo único do CTN, art. 908, §1º do CPC e art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho; 5) Em caso de acordo ou remição da dívida o Juízo estipulará a comissão do Leiloeiro. E para que chegue ao conhecimento de todos o presente Edital foi expedido e será publicado e afixado no local de costume. Fica o Executado intimado das datas do leilão, conforme art. 889, I e parágrafo único do CPC. Dado e passado na cidade de Rio de Janeiro/RJ, em 08/03/18. Eu, Iara Lúcia de Carvalho Soares Azzi, Diretora de Secretaria, mandei digitar e subscrevo.