

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 1ª REGIÃO
71ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO/RJ

EDITAL de PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO e INTIMAÇÃO, extraído dos autos da Ação Trabalhista nº **0105900-72.1998.5.01.0071**, requerida por **JOSÉ MANOEL GONÇALVES** (Adv. Marcelo França Varon - OAB/RJ 100.097), em face de , **BCL ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA, BCL SERVIÇOS DE INFORMÁTICA LTDA** – CNPJ 30.156.236/0001-82 (Adv. Pedro Raymundo Nunes dos Santos - OAB/RJ 62.734), **PEDRO AMÉRICO BORGES LOUSADA e EDUARDO BORGES DA CUNHA** e, como Terceiras Interessadas **Maria Célia Mauro Borges** (Adv. Jorgeane dos Santos Honorato - OAB/RJ 141.267) e **Maria Terezinha Pinheiro Franco da Cunha** (Adv. Myriam Farias Pereira - OAB/RJ 51.292), na forma abaixo:

A **Exmª Drª KIRIA SIMÕES GARCIA**, Juíza da 71ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, **FAZ SABER** aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, especialmente à executada, na forma do art. 888 CLT, **QUE FORAM DESIGNADAS AS DATAS DE 03/12/19 E 10/12/19, a partir das 12h**, no Auditório do Fórum Trabalhista, na Rua do Lavradio, nº 132, 10º andar, Centro – Rio de Janeiro/RJ, **pelo Leiloeiro Público ONILDO BASTOS**, estabelecido na Rua Alcântara Machado, nº 40, Sala 504, Centro, Rio de Janeiro/RJ, tel.: 2215-4310, www.onildobastos.com.br, para realizar o **PRIMEIRO LEILÃO** com lances a partir da avaliação, ou, na ausência de interessados, o **SEGUNDO LEILÃO** pelo maior lance, do(s) bem(ns) penhorado(s), avaliado(s), depositado(s) e que conforme **laudo de fls. 304**, é descrito como: **APARTAMENTO Nº 603, do Condomínio do Edifício Soares da Costa, situado na Rua Soares da Costa, nº 58, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ**, com direito a uma vaga par guarda de automóvel no sub-solo, 79m² e fração ideal de 14/480 do terreno que mede 26,55m de frente e fundos por 16,50m de extensão pelas laterais, confrontando nos fundos com o imóvel nº 51 da Praça Saens Peña, à esquerda com o prédio nº 45 da Praça Saens Peña, e à direita com o prédio nº 84 da Rua Soares da Costa. Inscrição Municipal nº 1.122.236-1; C.L 08.195-0. Matrícula nº 1.168 do 11º Ofício de Registro de Imóveis. **TOTAL DA AVALIAÇÃO**: R\$ 500.000,00, feita em 11/09/13. **DÍVIDA DO PROCESSO**: R\$ 69.342,74 (em 31/07/12 - fls. 361). **PROPRIETÁRIOS**: Pedro Américo Borges Lousada, CPF 100.604.807-34 e sua esposa Maria Célia Mauro Borges Lousada, CPF 082.631.347-73. **GRAVAMES**: R-4: Penhora da 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, para garantir dívida nos autos de nº 106/98 (0010600-46.1998.5.01.0051), em 14/02/02; R-5: Penhora da 65ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, para garantir dívida nos autos de nº 2265/94 (0226500-82.1994.5.01.0065), em 16/09/02; Penhora desta ação de nº 0105900-72.1998.5.01.0071. **DÍVIDAS**: Não há dívidas de IPTU de acordo com

certidão enfiteutica do Município do Rio de Janeiro em anexo; e, R\$ 97,49 de Taxa de Incêndio 2017 de acordo com certidão do FUNESBOM em anexo. Demais gravames ou dívidas que possam surgir serão informados no momento do leilão. **CONDIÇÕES DO LEILÃO:** 1) Pagamento integral à vista, ou mediante sinal de 20% no ato e o restante do valor em 24h; 2) Comissão de 5% sobre o valor da arrematação paga à vista diretamente ao Leiloeiro; 3) Em caso de acordo ou remição da dívida o Juízo estipulará a comissão do Leiloeiro; 4) Será admitida proposta nos termos do art. 895 CPC, caso em que também será devida comissão de 5% ao Leiloeiro; 5) Trata-se de aquisição originária uma vez que não há relação jurídica entre o arrematante e o antecessor. O imóvel será vendido livre e desembaraçado de débitos de condomínio, IPTU e taxas, conforme art. 130, parágrafo único do CTN, art. 908, §1º do CPC e art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho. E para que chegue ao conhecimento de todos o presente Edital foi expedido e será publicado e afixado no local de costume. Fica o Executado intimado das datas do leilão, conforme art. 889, I e parágrafo único do CPC. Dado e passado na cidade de Rio de Janeiro/RJ, em 04/11/19. Eu ____, Cassia Rosane Ramos Braga Ferreira, Diretora de Secretaria, mandei digitar e subscrevo.