

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 1ª REGIÃO
71ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO/RJ

EDITAL de PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO e INTIMAÇÃO, extraído dos autos da Ação Trabalhista nº **0108400-48.1997.5.01.0071**, requerida por **JUVENAL ANTONIO DA SILVA** (Adv. Wilson Antonio Sagulo Pereira - OAB RJ 51.834), em face de **BARRA ASSESSORIA, SERVICOS E CONSTRUCOES LTDA** – CNPJ 00.113.995/0001-05 (Adv. Luiz Carlos Craveiro Morgado - OAB/RJ 75.989), **ANDRÉ LUÍS DA COSTA GUIMARÃES** (Adv. Oscar da Silva Sampaio - OAB/RJ 22.681), **LÉA BRAGA DE OLIVEIRA, LUCÍLIA HELENA SOARES DE OLIVEIRA** e **MARIA ANTÔNIA DA CRUZ FUSTER** e, como Terceiro Interessado **Espólio de Darcy Gonçalves Vicente, Marluce Pereira Vicente** (Adv. Alessandra Goncalves Alvarenga Hwang – OAB/RJ 143.999) e **Marcia Pereira Vicente** (Adv. Alessandra Goncalves Alvarenga Hwang – OAB/RJ 143.999), na forma abaixo:

A Exm.^a Dr^a. **KIRIA SIMÕES GARCIA**, Juíza da 71ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, **FAZ SABER** aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, especialmente à executada, na forma do art. 888 CLT, **QUE FORAM DESIGNADAS AS DATAS DE 03/12/19 E 10/12/19, a partir das 12h**, no Auditório do Fórum Trabalhista, na Rua do Lavradio, nº 132, 10º andar, Centro – Rio de Janeiro/RJ, **pelo Leiloeiro Público ONILDO BASTOS**, estabelecido na Rua Alcântara Machado, nº 40, Sala 504, Centro, Rio de Janeiro/RJ, tel.: 2215-4310, www.onildobastos.com.br, para realizar o **PRIMEIRO LEILÃO** com lances a partir da avaliação, ou, na ausência de interessados, o **SEGUNDO LEILÃO** pelo maior lance, do(s) bem(ns) penhorado(s), avaliado(s), depositado(s) e que conforme **laudo de fls. 26** (Id. 138be18), é descrito como: **APARTAMENTO Nº 301, do Condomínio do Edifício Solar do Curval, situado na Rua Magno Martins, nº 64, na Freguesia da Ilha do Governador, Rio de Janeiro/RJ, com direito a uma vaga de garagem, 75 m² e fração ideal de 15/165 do terreno que mede 25,10m de frente para a Rua Magno Martins (em ligeira curva externa); 20,80m de fundos, confrontando com o prédio nº 52 da Rua Miritiba; 26,00m à direita, confrontando com o prédio nº 74 da Rua Magno Martins e com parte do prédio nº 8 da Rua Miritiba; e, 17,00m à esquerda, confrontando o terreno baldio da Rua Magno Martins, de Alves Magalhães e Cia. Inscrição Municipal nº 1.917.806-0; C.L 03420-7. Matrícula nº 87.175 do 11º Ofício de Registro de Imóveis. TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 360.000,00, feita em 01/08/18. DÍVIDA DO PROCESSO: R\$ 67.657,05 (em 06/06/18 - fls 23). PROPRIETÁRIA: Maria Antônia da Cruz Fuster (em razão da fraude à execução transitada em julgado em 11/06/19, às fls. 119 do Embargos de Terceiro nº 0100768-33.2018.5.01.0071). GRAVAMES: Penhora desta ação de nº 0108400-48.1997.5.01.0071, da 71ª Vara do Trabalho. DÍVIDAS: Não há dívidas de IPTU de acordo com certidão**

enfiteutica do Município do Rio de Janeiro em anexo; e, não há débitos quanto a Taxa de Incêndio de acordo com certidão do FUNESBOM em anexo. Demais gravames ou dívidas que possam surgir serão informados no momento do leilão. **CONDIÇÕES DO LEILÃO:** 1) Pagamento integral à vista, ou mediante sinal de 20% no ato e o restante do valor em 24h; 2) Comissão de 5% sobre o valor da arrematação paga à vista diretamente ao Leiloeiro; 3) Em caso de acordo ou remição da dívida o Juízo estipulará a comissão do Leiloeiro; 4) Será admitida proposta nos termos do art. 895 CPC, caso em que também será devida comissão de 5% ao Leiloeiro; 5) Trata-se de aquisição originária uma vez que não há relação jurídica entre o arrematante e o antecessor. O imóvel será vendido livre e desembaraçado de débitos de condomínio, IPTU e taxas, conforme art. 130, parágrafo único do CTN, art. 908, §1º do CPC e art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho. E para que chegue ao conhecimento de todos o presente Edital foi expedido e será publicado e afixado no local de costume. Fica o Executado intimado das datas do leilão, conforme art. 889, I e parágrafo único do CPC. Dado e passado na cidade de Rio de Janeiro/RJ, em 24/10/19. Eu ____, Cassia Rosane Ramos Braga Ferreira, Diretora de Secretaria, mandei digitar e subscrevo.