

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 1ª REGIÃO
24ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO/RJ

EDITAL de PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO e INTIMAÇÃO, extraído dos autos da Ação Trabalhista nº **0100314-97.2018.5.01.0024** requerida por **MAURO PINHEIRO HENRIQUES** (Adv. Carla Oggioni Rigueti - OAB/RJ 186.228) em face de **FARMACIA BAIRRO PEIXOTO LTDA–EPP** (Advs. Marcus Vinicius Sampaio Flintz – OAB/RJ 84.009 e Angelo Moreira Nunes – OAB/RJ 155.618), na forma abaixo:

O Exmº Dr. JOSÉ HORTA DE SOUZA MIRANDA, Juiz da 24ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, **FAZ SABER** aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, especialmente à executada, na forma do art. 888 CLT, **QUE FORAM DESIGNADAS AS DATAS DE 20/08/19 E 27/08/19, a partir das 12h**, no Auditório do Fórum Trabalhista, na Rua do Lavradio, nº 132, 10º andar, Centro – Rio de Janeiro/RJ, **pelo Leiloeiro Público MARCOS COSTA**, estabelecido na Rua Alcântara Machado, nº 40, Sala 504, Centro, Rio de Janeiro/RJ, tel.: 2215-4310, www.marcoscostaleiloeiro.com, para realizar o **PRIMEIRO LEILÃO** com lances a partir da avaliação, ou, na ausência de interessados, o **SEGUNDO LEILÃO** pela melhor oferta, do(s) bem(ns) penhorado(s), avaliado(s), depositado(s) e que conforme laudo de fls. 180 (Id.), é descrito como: **LOTE 1 – APARTAMENTO 304, DO “CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GONDAR”, SITUADO NA RUA SIQUEIRA CAMPOS, Nº 243, COPACABANA, RIO DE JANEIRO/RJ**, com 61m² de área construída (IPTU) e sua respectiva fração ideal de 14/616 do terreno que mede 14,00m por 50,00m, confrontado à direita com o nº 241, à esquerda com o nº 247, e nos fundos com imóvel da antiga prefeitura do Distrito Federal. Inscrição Municipal nº 0.563.243-5. C.L. nº 08.188-5. Matrícula nº 82.313 do 5º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. Avaliado em R\$ 650.000,00 (em 21/03/19, fls. 83); **LOTE 2 – APARTAMENTO 306, DO “CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ORÓZ”, SITUADO NA RUA TENENTE MARONES DE GUSMÃO, Nº 110, COPACABANA, RIO DE JANEIRO/RJ**, com 33m² de área construída (IPTU) e sua respectiva fração ideal de 1/31 do terreno que mede 15,00m de frente e fundos por 24,50m de extensão em ambos os lados, confrontado de um lado com o lote 12, do outro com a Rua Tenente Marones de Gusmão, e nos fundos com o lote 21. Inscrição Municipal 0.581.177-3. C.L. 08.645-4. Matrícula nº 38.389 do 5º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. Avaliado em R\$ 400.000,00 (em 04/04/19, fls. 86). **TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.050.000,00. DÍVIDA DO PROCESSO: R\$ 26.900,00 (em 26/11/18, fls. 51/52).** **PROPRIETÁRIO: LOTE 1 – Carlos Antônio Farias Caetano,**

brasileiro, comerciante, CPF 003.589.987-51; LOTE 2 – Ana Maria Andrade Caetano, brasileira, advogada, OAB/RJ 83.877, CPF 021.063.477-40, casados pelo regime da comunhão parcial de bens. **DÍVIDAS:** LOTE 1 – IPTU 2019 (valor desconhecido) e Taxa de Incêndio 2015-2018 no valor de R\$ 377,13. LOTE 2 – IPTU 2019 (valor desconhecido) e Taxa de Incêndio 2014, 2016-2018 no valor de R\$ 152,28. Demais gravames ou dívidas que possam surgir serão informados no momento da hasta pública.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: 1) Pagamento integral à vista, ou mediante sinal de 20% no ato e o restante do valor em 24h através de guia judicial vinculada aos autos; 2) Comissão do Leiloeiro à vista, de 5% sobre o valor da arrematação, diretamente ao Leiloeiro; 3) Em caso de acordo ou remição da dívida o Juízo estipulará a comissão do Leiloeiro; 4) Será admitida proposta nos termos do art. 895 CPC, caso em que também será devida comissão de 5% ao Leiloeiro; 5) Trata-se de aquisição originária uma vez que não há relação jurídica entre o arrematante e o antecessor. O imóvel será vendido livre e desembaraçado de débitos de condomínio, IPTU e taxas, conforme art. 130, parágrafo único do CTN, art. 908, §1º do CPC e art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho; E para que chegue ao conhecimento de todos o presente Edital foi expedido e será publicado e afixado no local de costume. Fica o Executado intimado das datas do leilão, conforme art. 889 do CPC Dado e passado na cidade de Rio de Janeiro/RJ, em 11/07/19. Eu ____, Luiz Fernando de Paula, Diretor de Secretaria, mandei digitar e subscrevo.