

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 1ª REGIÃO
54ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO/RJ

EDITAL de PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO e INTIMAÇÃO, extraído dos autos da Ação Trabalhista nº **0001069-04.2010.5.01.0054**, requerida por **LUIZ ANTÔNIO PEREIRA** (Adv. Rita de Cássia Sant'anna Cortez – OAB/RJ 39.529), em face de **INSTITUTO SUPERIOR DE ENSINO CELSO LISBOA** (Adv. Juliana Bracks Duarte – OAB/RJ 102.466), na forma abaixo:

A Exmª Drª KATIA EMILIO LOUZADA, Juíza da 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, **FAZ SABER** aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, especialmente à executada, na forma do art. 888 CLT, **QUE FORAM DESIGNADAS AS DATAS DE 06/08/19 E 13/08/19, a partir das 12h**, no Auditório do Fórum Trabalhista, na Rua do Lavradio, nº 132, 10º andar, Centro – Rio de Janeiro/RJ, **pelo Leiloeiro Público ONILDO BASTOS**, estabelecido na Rua Alcântara Machado, nº 40, sala 504, Centro, Rio de Janeiro/RJ, tel.: 2215-4310, sítio www.onildobastos.com.br, para realizar o **PRIMEIRO LEILÃO** com lances a partir da avaliação, ou, na ausência de interessados, o **SEGUNDO LEILÃO** pelo maior lance, do(s) bem(ns) penhorado(s), avaliado(s), depositado(s) e que conforme **laudo de fls. 17** (Id. 691a581) são descritos como: **1) CASA nº 5, DA RUA VINTE E QUATRO DE MAIO, nº 789, SAMPAIO, RIO DE JANEIRO/RJ, e respectivo terreno que mede 7,55m de frente e fundos por 8,00m de ambos os lados, confrontando de um lado com a casa 4, de outro com a casa 6 e nos fundos com os prédios 791 e 797 da Rua 24 de Maio. Matrícula nº 94.187 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Capital/RJ, avaliada em R\$ 60.000,00; 2) 900 (novecentas) cadeiras universitárias (modelo flex) na cor preta, com apoio para os braços, com 5 rodinhas, cada uma avaliada em R\$ 100,00 ou R\$ 90.000,00 o lote. TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 (em 25/07/18 – fls. 17, Id. 691a581). DÍVIDA DO PROCESSO: R\$ 148.029,80 (em 25/07/18). PROPRIETÁRIO: Instituto Superior de Ensino Celso Lisboa, CNPJ 34.34.282/0001-47 . DEPOSITÁRIA: Mariana Mazze, brasileira, solteira, analista jurídico da Executada. GRAVAMES: R-8: PENHORA DA AÇÃO de nº 0001508-44.2012.5.01.0054, da 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ (fls. 24, Id. ce46455). Demais gravames ou dívidas que possam surgir serão informados no momento da hasta pública. CONDIÇÕES DO LEILÃO: 1) Pagamento integral à vista, ou mediante sinal de 20% no ato e o restante do valor em 24h, através de guia judicial vinculada ao processo; 2) Comissão do Leiloeiro à vista, de 5% sobre o valor da arrematação, diretamente ao leiloeiro; 3) Será admitida proposta nos termos do art. 895 CPC, caso em que também será devida comissão de 5% ao Leiloeiro; 4) Em caso de acordo ou remição da dívida o Juízo estipulará a comissão do Leiloeiro; 5) Trata-se de aquisição originária uma vez que desvinculada de qualquer relação jurídica com o antecessor. O imóvel será vendido livre e desembaraçado de débitos de condomínio, IPTU e taxas, conforme art. 130, parágrafo único do CTN, art. 908, §1º do CPC e art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho. Despesas para a transferência do(s) bem(ns) são responsabilidade do arrematante. E para que chegue ao conhecimento de todos o presente Edital foi expedido e será publicado e afixado no local de costume. Fica o Executado intimado das datas do leilão, conforme art. 889, I e parágrafo único do CPC. Dado e passado na cidade de Rio de Janeiro/RJ, em 26/06/19. Eu, Verônica Evaristo de Almeida Soares, Diretora de Secretaria, mandei digitar e subscrevo.**