

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 1ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO RIO DE JANEIRO/RJ

EDITAL de PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO e INTIMAÇÃO, extraído dos autos da Ação Trabalhista nº 0146500-68.2009.5.01.0001, requerida por **CELSO FERREIRA** (Adv. Lisangela Rocha Gonçalves - OAB/RJ 156.664), em face de **FEITAL TRANSPORTE E TURISMO LTDA.** (Adv. Fernando da Silva Andrade - OAB/RJ 48.342 e Fernando da Silva Andrade Júnior – OAB/RJ 118.207), **ROGERIO MACHADO, ALFREDO MONTEIRO MACHADO e Terceiro Interessado: MAURO VICTOR DA SILVA NERYS** (Adv. Laís Soares do Espírito Santo – OAB/RJ 171.979) na forma abaixo:

A Exm.^a Dr^a. ADRIANA MALHEIRO ROCHA DE LIMA, Juíza da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, **FAZ SABER** aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, especialmente à executada, na forma do art. 888 CLT, **QUE FORAM DESIGNADAS AS DATAS DE 08/05/18 E 22/05/18 a partir das 12h**, no Auditório do Fórum Trabalhista, na Rua do Lavradio, 132, 10º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ, **pelo Leiloeiro Público MARCOS COSTA**, estabelecido na Rua Alcântara Machado, nº 40, Sala 504, Centro, Rio de Janeiro/RJ, tel.: 2215-4310, www.marcoscostaleiloeiro.com, para realizar o **PRIMEIRO LEILÃO** com lances a partir da avaliação, ou, na ausência de interessados, o **SEGUNDO LEILÃO** pelo maior lance, do(s) bem(ns) penhorado(s), avaliado(s), depositado(s) e que conforme **laudo de fls. 270**, é descrito como: **IMÓVEL LOTE 31, QUADRA 56, PA 2927 DA RUA FIGUEIREDO CAMARGO, BANGU, RIO DE JANEIRO/RJ (esquina da Rua Falcão Padilha – atual nº 500)**, com 226m² de área edificada, possui as seguintes medidas e confrontações: 12m de frente, 9,40m de canto curvo subordinado a um raio de 6m, 18m de fundos, 14,30m à esquerda pela Rua Falcão Padilha, e 20,30m do lado direito, confrontando a esquerda com o lote 32, fundos com o lote 30 de Ana dos Santos Solles. O terreno possui área construída com 4 cômodos, onde pode ser encontrado escritório, banheiro, loja e um espaço para armazenamento de materiais, no local funciona o empresário individual Mauro Victor da Silva Nerys, CNPJ: 11.030.896/0001-78, com serviços de lanternagem de autos Inscrição Municipal nº 0859539-9. C.L.: 48603. Matrícula nº 44983 do Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis. **TOTAL DA AVALIAÇÃO:** R\$ 500.000,00, feita em 08/11/16, **ou 166.538,98 UFIR's, o que na atualidade corresponde a R\$ 548.562,74.** **DÍVIDA DO PROCESSO:** R\$ 295.724,25, em 31/05/17 (fls. 281). **DEPOSITÁRIO:** O Sr. Mauro Victor da Silva Nerys, brasileiro, casado, mecânico, CPF: 001.267.557-10, RG: 07.780.794-9 Detran/RJ. **PROPRIETÁRIO:** O executado, Sr. Rogerio Machado, brasileiro, solteiro, comerciante, RG: 3367379 IFP, CPF: 466.747.057-72. **GRAVAMES:** **PENHORA DA AÇÃO:** processo nº 0146500-68.2009.5.01.0001 da 1ª Vara do Trabalho, conforme ofício 0270/2016 em 05/12/16. (fls. 272). **AV3-INDISPONIBILIDADE:** em nome de Rogério Machado no processo 0160100-60.2003.5.01.0004 da 4ª Vara do Trabalho em 29/05/17. **DÍVIDAS:** Há débito de IPTU no anos 2016, 2017 e 2018 no valor total de R\$ 14.702,59, segundo informativo da Prefeitura do Rio de Janeiro/RJ. **Demais gravames ou dívidas que possam surgir serão informados no momento da hasta pública.** **CONDIÇÕES DO LEILÃO:** : 1) Pagamento integral à vista, ou mediante sinal de 20% no ato e o restante do valor em 24h; 2) Comissão do Leiloeiro à vista, de 5% sobre o valor da arrematação; 3) Será admitida proposta nos termos do art. 895 CPC, caso em que também será devida comissão de 5% ao Leiloeiro; Trata-se de aquisição originária uma vez que não há relação jurídica entre o arrematante e o antecessor. O imóvel será vendido livre e desembaraçado de débitos de condomínio, IPTU e taxas, conforme art. 130, parágrafo único do CTN, art. 908, §1º do CPC e art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho; 5) Em caso de acordo ou remição da dívida o Juízo estipulará a comissão do Leiloeiro. E para que chegue ao conhecimento de todos o presente Edital foi expedido e será publicado e afixado no local de costume. Fica o Executado intimado das datas do leilão, conforme art. 889, I e parágrafo único do CPC. Dado e passado na cidade de Rio de Janeiro/RJ, em 05/03/18. Eu, Iara Lúcia de Carvalho Soares Azzi, Diretora de Secretaria, mandei digitar e subscrevo.