

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 1ª REGIÃO
71ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO/RJ

EDITAL de PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO e INTIMAÇÃO, extraído dos autos da Ação Trabalhista nº **0000114-19.2010.5.01.0071**, requerida por **ALAN COSTA DOS SANTOS** (Adv. Rosangela Silva – OAB/RJ 49.461), em face de **CONSERTAR SERVIÇOS ELETRÔNICOS LTDA-ME, EDUARDO TOGASHI, SERAFIM CLEMENTE DOS SANTOS, FLAVIA GOMES TOGASHI, ALCINEIA CARLOS BARRETO, CLAUDIA MARIA RIBEIRO BOQUIMPANI e EVANDRO DA SILVA BOQUIMPANI** (Adv. Wendel dos Reis Santos – OAB/RJ 107.129), na forma abaixo:

A Exm^a Dr^a **KIRIA SIMÕES GARCIA**, Juíza da 71ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, **FAZ SABER** aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, especialmente à executada, na forma do art. 888 CLT, **QUE FORAM DESIGNADAS AS DATAS DE 02/04/19 E 09/04/19, a partir das 12h**, no Auditório do Fórum Trabalhista, na Rua do Lavradio, nº 132, 10º andar, Centro – Rio de Janeiro/RJ, **pelo Leiloeiro Público ONILDO BASTOS**, estabelecido na Rua Alcântara Machado, nº 40, Sala 504, Centro, Rio de Janeiro/RJ, tel.: 2215-4310, www.onildobastos.com.br, para realizar o **PRIMEIRO LEILÃO** com lances a partir da avaliação, ou, na ausência de interessados, o **SEGUNDO LEILÃO** pelo maior lance, do(s) bem(ns) penhorado(s), avaliado(s), depositado(s) e que conforme **laudo de fls. 86**, é descrito como: **PRÉDIO N° 05, DA RUA MENA BARRETO, BOTAFOGO, RIO DE JANEIRO/RJ**, com dois pavimentos e 265m² de área edificada em um terreno de 161m² que possui as seguintes medidas e confrontações: 12m de largura na frente; 21m de extensão pelo lado direito confrontando com o prédio nº 1 da Rua Mena Barreto; 24,75m de extensão pelo lado esquerdo confrontando com o prédio nº 9 da Rua Mena Barreto; e, 4,20m de largura na linha de fundos confrontando com o prédio com o nº 146 da Rua Dezenove de Fevereiro. Imóvel Foreiro ao Estado do Rio de Janeiro (fls. 81) e ao Município do Rio de Janeiro (Certidão Enfitêutica em anexo). Inscrição Municipal nº 114.198-5; C.L 7717-2. Matrícula nº 1308 do 3º Ofício de Registro de Imóveis. **TOTAL DA AVALIAÇÃO**: R\$ 3.500.000,00, feita em 27/04/16. **DÍVIDA DO PROCESSO**: R\$ 22.719,80 (em 10/09/18). **DEPOSITÁRIO**: Sr. Evandro da Silva Boquimpani, brasileiro, casado, engenheiro, RG 05.791.953-2 IFP-RJ, CPF 735.589.667-91. **PROPRIETÁRIOS**: 1) Evandro da Silva Boquimpani, casado em comunhão parcial de bens com Claudia Maria Ribeiro Boquimpani, psicóloga, RG 06.318.385-9, CPF 758.461.007-00; e 2) Alcinéia Carlos Barreto, RG 04.606.653-6 IFP-RJ, CPF 688.111.877-53 (R.7). **GRAVAMES**: Existe em R.08 uma Promessa de Compra e Venda de 50% para a reclamada Alcinéia Carlos Barreto (em 15/10/12). Penhora desta Ação: processo 0000114-19.2010.5.01.0071 da 71ª Vara do

Trabalho. **DÍVIDAS:** Há dívidas de IPTU no anos de 2001 a 2019 no valor total de R\$ 595.441,60 de acordo com certidão enfiteutica da Prefeitura do Rio de Janeiro e Taxa de Incêndio referente ao ano de 2012 a 2016 (inscritos em dívida ativa) e o ano de 2017 no valor total de R\$ 661,57. **Demais gravames ou dívidas que possam surgir serão informados no momento da hasta pública. CONDIÇÕES DO LEILÃO:** 1) Pagamento integral à vista, ou mediante sinal de 20% no ato e o restante do valor em 24h; 2) Comissão de 5% sobre o valor da arrematação paga à vista diretamente ao Leiloeiro, que apenas será devolvida nos casos em que ele der causa; 3) Em caso de acordo ou remição da dívida o Juízo estipulará a comissão do Leiloeiro 4) Será admitida proposta nos termos do art. 895 CPC, caso em que também será devida comissão de 5% ao Leiloeiro; 5) Trata-se de aquisição originária uma vez que não há relação jurídica entre o arrematante e o antecessor. O imóvel será vendido livre e desembaraçado de débitos de condomínio, IPTU e taxas, conforme art. 130, parágrafo único do CTN, art. 908, §1º do CPC e art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho. E para que chegue ao conhecimento de todos o presente Edital foi expedido e será publicado e afixado no local de costume. Fica o Executado intimado das datas do leilão, conforme art. 889, I e parágrafo único do CPC. Dado e passado na cidade de Rio de Janeiro/RJ, em 01/03/19. Eu, _____ Cassia Rosane Ramos Braga Ferreira, Diretora de Secretaria, mandei digitar e subscrevo.