

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 1ª REGIÃO**  
**58ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO/RJ**

**EDITAL de PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO e INTIMAÇÃO**, extraído dos autos da Ação Trabalhista nº **0223300-88.1994.5.01.0058**, requerida por **NIZETE DE CARVALHO SOUZA** (Adv. Jorge Luiz de Azevedo – OAB/RJ 32.785 e Solange da Silva Ribeiro – OAB/RJ 79.206), em face de **SUPERMERCADOS MARACANÃ LTDA., RICARDO AUGUSTO TUPINAMBÁS, ESPÓLIO DE AVELINO CANDIDO MARTINS** (representado por Leda Faulhaber Martins) e **LEDA FAULHABER MARTINS** (devedora subsidiária), na forma abaixo:

**A Exm.ª Dr.ª. LUCIANA GONÇALVES DE OLIVEIRA PEREIRA DAS NEVES**, Juíza da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, **FAZ SABER** aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, especialmente à executada, na forma do art. 888 CLT, **QUE FORAM DESIGNADAS AS DATAS DE 06/03/18 E 20/03/18 a partir das 12h**, no Auditório do Fórum Trabalhista, na Rua do Lavradio, nº 132, 10º andar, Centro – Rio de Janeiro/RJ, **pelo Leiloeiro Público MARCOS COSTA**, estabelecido na Rua Alcântara Machado, nº 40, Sala 504, Centro, Rio de Janeiro/RJ, tel.: 2215-4310, www.marcoscostaleiloeiro.com, para realizar o **PRIMEIRO LEILÃO** com lances a partir da avaliação, ou, na ausência de interessados, o **SEGUNDO LEILÃO** pelo maior lance, do(s) bem(ns) penhorado(s), avaliado(s), depositado(s) e que conforme **laudo de fls. 344**, é descrito como: **IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MERCÚRIO. Nº 266, PAVUNA, RIO DE JANEIRO/RJ**, com 54m<sup>2</sup> de área edificada, possui as seguintes medidas e confrontações: 10m de frente e fundos por 44m de extensão de ambos os lados; confrontando à direita com o lote 23 de propriedade de João Batista Porto da Gama, à esquerda com lote 21, e nos fundos com lote 42, ambos de propriedade da Empresa de Terras São Paulo e Rio LTDA. Inscrição Municipal nº 0627180-3. CL 04195-4. Matrícula nº 81913-A do 8º Serviço Registral de Imóveis. **TOTAL DA AVALIAÇÃO**: R\$ 300.000,00 feita em 08/04/16 ou 99.923392 UFIR's, **o que atualidade corresponde a R\$ 319.655,00**. **DÍVIDA DO PROCESSO**: R\$ 12.431,71 (em 02/02/16). **PROPRIETÁRIO**: O Sr. Luis Faulhaber Martins, RG 1.450.708 IFP-RJ, CPF 024.582.337-91, brasileiro, advogado, casado pelo regime de comunhão de bens com a Sr.ª Esther Silva Martins. **GRAVAMES**: R5-Penhora da ação: processo 0223300-88.1994.5.01.0058 para garantir dívida de 12.431,71 (Ofício nº 2928-2017-OF - fls. 385). **DÍVIDAS**: Não Há dívidas de IPTU de acordo com Certidão Enfitêutica da Prefeitura do Rio de Janeiro e Taxa de Incêndio referente aos anos de 2013, 2014 e 2016 no valor total de R\$ 267,65. **Demais gravames ou dívidas que possam surgir serão informados no momento da hasta pública**. **CONDIÇÕES DO LEILÃO**: 1) Pagamento integral à vista, ou mediante sinal de 20% no ato e o restante do valor em 24h; 2) Comissão do Leiloeiro à vista, de 5% sobre o valor da arrematação; 3) Será admitida proposta nos termos do art. 895 CPC, caso em que também será devida comissão de 5% ao Leiloeiro; 4) Trata-se de aquisição originária uma vez que não há relação jurídica entre o arrematante e o antecessor. O imóvel será vendido livre e desembaraçado de débitos de condomínio, IPTU e taxas, conforme art. 130, parágrafo único do CTN, art. 908, §1º do CPC e art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho; 5) Em caso de acordo ou remição da dívida o Juízo estipulará a comissão do Leiloeiro. E para que chegue ao conhecimento de todos o presente Edital foi expedido e será publicado e afixado no local de costume. Fica o Executado intimado das datas do leilão, conforme art. 889, I e parágrafo único do CPC. Dado e passado na cidade de Rio de Janeiro/RJ, em 14/12/17. Eu, Marco Antonio Guerra da Silva, Diretor de Secretaria, mandei digitar e subscrevo.