

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 1ª REGIÃO**  
**71ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO/RJ**

**EDITAL de PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO e INTIMAÇÃO**, extraído dos autos da Ação Trabalhista nº **0065200-59.1995.5.01.0071**, requerida por **JOSÉ LEAL MOURA** (Adv. Gloria Pereira da Costa – OAB/RJ 49.432), em face de **SONIA MARIA SOARES LEITÃO, EI ENGENHARIA DE INSTALAÇÕES LTDA.** e **ROBERTO CLAUDIO DAS NEVES LEITÃO**, na forma abaixo:

A **Exmª Drª KIRIA SIMÕES GARCIA**, Juíza da 71ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, **FAZ SABER** aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, especialmente à executada, na forma do art. 888 CLT, **QUE FORAM DESIGNADAS AS DATAS DE 02/10/18 E 09/10/18, a partir das 12h**, no Auditório do Fórum Trabalhista, na Rua do Lavradio, 132, 10º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ, **pelo Leiloeiro Público ONILDO BASTOS**, estabelecido na Rua Alcântara Machado, nº 40, Sala 504, Centro, Rio de Janeiro/RJ, tel.: 2215-4310, [www.onildobastos.com.br](http://www.onildobastos.com.br), para realizar o **PRIMEIRO LEILÃO** com lances a partir da avaliação, ou, na ausência de interessados, o **SEGUNDO LEILÃO** pela melhor oferta, do(s) bem(ns) penhorado(s), avaliado(s), depositado(s) e que conforme **laudo de fls. 17** (ID. dba616b), é descrito como: **APARTAMENTO 903, LOCALIZADO NA RUA PIO CORREA, Nº 92, BLOCO 01, JARDIM BOTÂNICO, RIO DE JANEIRO/RJ**, com *78m² de área edificada, com direito a 1 (uma) vaga de garagem, localizada no pavimento de acesso/1º pavimento garagem e/ou 2º pavimento de garagem elevado, com as seguintes medidas e confrontações: 24,75m de frente, nos fundos 11,74 mais 40m (configurando com a medida anterior um ângulo obtuso externo), mais 45m (configurando com a medida anterior um ângulo obtuso interno); à direita 48m, mais 19,50m (alargando o terreno), mais 54m (configurando com a medida anterior um ângulo obtuso interno); e à esquerda 8,08m, mais 44,40m (configurando um ângulo obtuso interno), mais 8,80m (alargando o terreno), mais 38,60m (aprofundando o terreno e fechando o perímetro); confrontando na frente com a Rua Pio Correa, à direita com o imóvel 98 da Rua Pio Correa, à esquerda com o lote 1 do PA 38.826 e nos fundos com terrenos dos prédios 292 e 282 da Rua Humaitá. Inscrição Municipal: 1.915.258-6. C.L: 08624-9. Matrícula: 51251 do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro.* **TOTAL DA AVALIAÇÃO:** R\$ 1.500.000,00 (em 29/05/17). **DÍVIDA DO PROCESSO:** R\$ 54.185,30 (em 28/03/17). **PROPRIETÁRIO:** Erevan Engenharia S/A, CNPJ 33.138.751/0001-28, há promessa de compra e venda em nome do Executado, Roberto Claudio Neves Leitão, engenheiro, brasileiro, casado, CREA 10674-D, CPF 027531037-04 (fls. 856 a 859). **GRAVAMES:** R17-Penhora da Ação: processo 0065200-59.1995.5.01.0071 (fls. 18 - ID. dba616b). **DÍVIDAS:** IPTU 2016 e 2018 no valor

total de R\$ 3.311,96 de acordo com Certidão Enfitêutica do Município do Rio de Janeiro; Taxa de Incêndio 2015 a 2017 no valor de R\$ 269,63 de acordo com Certidão do FUNESBOM. **Demais gravames ou dívidas que possam surgir serão informados no momento da hasta pública. CONDIÇÕES DO LEILÃO:** 1) Pagamento integral à vista, ou mediante sinal de 20% no ato e o restante do valor em 24h; 2) Comissão do Leiloeiro à vista, de 5% sobre o valor da arrematação; 3) Será admitida proposta nos termos do art. 895 CPC, caso em que também será devida comissão de 5% ao Leiloeiro; 4) O lance ofertado será pago por guia judicial nominal aos autos do processo em que ocorrerá o leilão, todavia, a comissão do leiloeiro deverá ser paga à vista e diretamente ao leiloeiro. 5) Em caso de acordo ou remição da dívida o Juízo estipulará a comissão do Leiloeiro. Trata-se de aquisição originária uma vez que não há relação jurídica entre o arrematante e o antecessor. O imóvel será vendido livre e desembaraçado de débitos de condomínio, IPTU e taxas, conforme art. 130, parágrafo único do CTN, art. 908, §1º do CPC e art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho; E para que chegue ao conhecimento de todos o presente Edital foi expedido e será publicado e afixado no local de costume. Fica o Executado intimado das datas do leilão, conforme art. 889, I e parágrafo único do CPC. Dado e passado na cidade de Rio de Janeiro/RJ, em 22/08/18. Eu \_\_\_\_, Cassia Rosane Ramos Braga Ferreira, Diretora de Secretaria, mandei digitar e subscrevo.