

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 1ª REGIÃO
38ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO/RJ

EDITAL de PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO e INTIMAÇÃO, extraído dos autos da Carta Precatória nº **0100501-34.2016.5.01.0038**, requerida por **PAULO ROBERTO FIGUEIRA DA SILVA JÚNIOR** (Adv. Antonio Carlos Batista Mendonça – OAB/RJ 85.346), em face de **CLAUDIO AVELINO DE OLIVEIRA**, na forma abaixo:

O EXM.º Dr. RONALDO DA SILVA CALLADO, Juiz da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, **FAZ SABER** aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, especialmente à executada, na forma do art. 888 CLT, **QUE FORAM DESIGNADAS AS DATAS DE 17/07/18 e 24/07/18 a partir das 12h**, no Auditório do Fórum Trabalhista, na Rua do Lavradio, nº 132, 10º andar, Centro – Rio de Janeiro/RJ, **pelo Leiloeiro Público ONILDO BASTOS**, estabelecido na Rua Alcântara Machado, nº 40, Sala 504, Centro, Rio de Janeiro/RJ, tel.: 2215-4310, www.onildobastos.com.br, para realizar o **PRIMEIRO LEILÃO** com lances a partir da avaliação, ou, na ausência de interessados, o **SEGUNDO LEILÃO** pelo maior lance, do(s) bem(ns) penhorado(s), avaliado(s), depositado(s) e que conforme **laudo de fls. 10** (ID. f31d6bb), é descrito como: **APARTAMENTO 1101, LOCALIZADO NA RUA EVARISTO DA VEIGA, Nº 41, CENTRO, RIO DE JANEIRO/RJ**, com 35m² de área edificada e sua fração ideal de 12/1000 do terreno de 378m² que possui as seguintes medidas e confrontações: 18m de frente; 16,40m de fundos confrontando com o Edifício Vitória, da Beneficência Portuguesa; 26,15m pela direita de quem do prédio olha para a rua em 2 segmentos de 6,55m mais 19,60m confrontando com o terreno do Edifício Senador Dantas S/A; e, 18,77m do lado esquerdo em uma linha quebrada de 6,57m mais 12,20m, confrontando com o prédio nº 45. Inscrição Municipal nº 561.106-6. C.L. nº 06.090-5. Matrícula nº 398-2 do 7º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro. **TOTAL DA AVALIAÇÃO**: R\$ 370.000,00, feita em 17/06/16. **DÍVIDA DO PROCESSO**: R\$ 47.503,12 (em 26/04/16). **PROPRIETÁRIO**: O Executado, sr. Claudio Avelino de Oliveira, brasileiro, solteiro, contador, CPF 071.430.277-58. **GRAVAMES**: R-10 Penhora desta ação de nº 0010501-34.2016.5.01.0038 (Ofício 1263/2017). **DÍVIDAS**: IPTU 2018 no valor total de R\$ 197,31 (Certidão Enfitêutica em anexo). **Demais gravames ou dívidas que possam surgir serão informados no momento da hasta pública.** **CONDIÇÕES DO LEILÃO**: 1) Pagamento integral à vista, ou mediante sinal de 20% no ato e o restante do valor em 24h; 2) Comissão do Leiloeiro à vista, de 5% sobre o valor da arrematação; 3) Será admitida proposta nos termos do art. 895 CPC, caso em que também será devida comissão de 5% ao Leiloeiro; 4) Trata-se de aquisição originária uma vez que não há relação jurídica entre o arrematante e o antecessor. O imóvel será vendido livre e desembaraçado de débitos de condomínio, IPTU e taxas, conforme art. 130, parágrafo único do CTN, art. 908, §1º do CPC e art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho; 5) Nos casos em que a Executada efetuar o pagamento da condenação antes da realização do leilão, efetuar acordos na Execução ou exercer o direito de remição, é assegurado ao Leiloeiro o ressarcimento das suas despesas, desde que devidamente comprovadas nos autos, além dos honorários do Leiloeiro que será fixado pelo Juízo sobre o valor da Execução. E para que chegue ao conhecimento de todos o presente Edital foi expedido e será publicado e afixado no local de costume. Fica o Executado intimado das datas do leilão, conforme art. 889, I e parágrafo único do CPC. Dado e passado na cidade de Rio de Janeiro/RJ, em 29/05/18. Eu, Flávio Carvalho Franco Ramos, Diretor de Secretaria, mandei digitar e subscrevo.