

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 1ª REGIÃO
71ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO/RJ

EDITAL de PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO e INTIMAÇÃO, extraído dos autos da Carta Precatória nº **0010819-71.2013.5.01.0071** (processo originário nº 0011100-98.2005.5.03.0023) requerida por **AYMAR COSTA RABELLO BRANT** (Adv. Helio Fernandes – OAB/MG 29.274 e Fernando Teixeira Lages – OAB/MG 66.148), em face de **INFOCOOP SERVIÇOS COOPERATIVA DE PRESTADORES DE SERVIÇOS LTDA.** (Túlio Cláudio Ideses – OAB/RJ 95.180) e **CLEUDIA FIDELIS DA SILVA** (Elisabeth Caetano – OAB/RJ 83.276), na forma abaixo:

A Exm.ª Dr.ª. KIRIA SIMÕES GARCIA, Juíza da 71ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, **FAZ SABER** aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, especialmente à executada, na forma do art. 888 CLT, **QUE FORAM DESIGNADAS AS DATAS DE 03/07/18 E 17/07/18, a partir das 12h**, no Auditório do Fórum Trabalhista, na Rua do Lavradio, nº 132, 10º andar, Centro – Rio de Janeiro/RJ, **pelo Leiloeiro Público ONILDO BASTOS**, estabelecido na Rua Alcântara Machado, nº 40, Sala 504, Centro, Rio de Janeiro/RJ, tel.: 2215-4310, www.onildobastos.com.br, para realizar o **PRIMEIRO LEILÃO** com lances a partir da avaliação, ou, na ausência de interessados, o **SEGUNDO LEILÃO** pelo maior lance, do(s) bem(ns) penhorado(s), avaliado(s), depositado(s) e que conforme **reavaliação de fls. 18** (Id. 8170942), é descrito como: **APARTAMENTO 601, SITUADO NA ESTRADA DE JACAREPAGUA, Nº 3145, BLOCO 4, ITANHANGÁ/RJ - “CONDOMÍNIO MORADAS DO ITANHANGÁ”**, com 52m² de área edificada e a correspondente fração ideal de 479,32/1.000.000 do terreno que mede 65,85m pela Estrada de Jacarepaguá, mais 9,53m em curva interna subordinada a um raio de 7m, concordando com o alinhamento da Avenida Projetada B, por onde mede 534,25m; 68m de fundos ponde confronta com área destinada à Escola; e, 554,79m à direita por onde confronta com parte do nº 2681 da Estrada de Jacarepaguá, de Welmo Pinto Alves ou sucessores. Inscrição Municipal nº 2.999.266-6; C.L 17011-8. Matrícula nº 232.297 do 9º Ofício de Registro de Imóveis da Capital/RJ. **TOTAL DA AVALIAÇÃO**: R\$ 210.000,00, feita em 29/04/14. **DÍVIDA DO PROCESSO**: R\$ 142.370,49 (em 30/06/11). **DEPOSITÁRIA**: Cleudia Fidelis da Silva, RG 08.839.470-5 IFP-RJ, CPF 012.584.747-51 (fls. 58 – Id. c2bce8c). **PROPRIETÁRIA**: Cleudia Fidelis da Silva, RG 08.839.470-5 IFP-RJ, CPF 012.584.747-51 (R-9). **GRAVAMES**: **R.10- HIPOTECA** em favor de Caixa Econômica Federal, sediada em Brasília/DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, a ser paga em 240 meses (Contrato 8.0222.2607.065-9); **PENHORA** desta ação nº 0010819-71.2013.5.01.0071. **DÍVIDAS**: IPTU 2016 a 2018 no valor total de R\$ 1.041,13 (Certidão Enfitêutica anexa; Taxa de Incêndio 2015 a 2017 no valor de R\$ 257,93

(Certidão Positiva do FUNESBOM anexa). **Demais gravames ou dívidas que possam surgir serão informados no momento da hasta pública. CONDIÇÕES DO LEILÃO:** 1) Pagamento integral à vista, ou mediante sinal de 20% no ato e o restante do valor em 24h; 2) Comissão do Leiloeiro à vista, de 5% sobre o valor da arrematação; 3) Em caso de acordo ou remição da dívida o Juízo estipulará a comissão do Leiloeiro; 4) Será admitida proposta nos termos do art. 895 CPC, caso em que também será devida comissão de 5% ao Leiloeiro; 5) Trata-se de aquisição originária uma vez que não há relação jurídica entre o arrematante e o antecessor. O imóvel será vendido livre e desembaraçado de débitos de condomínio, IPTU e taxas, conforme art. 130, parágrafo único do CTN, art. 908, §1º do CPC e art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho. E para que chegue ao conhecimento de todos o presente Edital foi expedido e será publicado e afixado no local de costume. Fica o Executado intimado das datas do leilão, conforme art. 889, I e parágrafo único do CPC. Dado e passado na cidade de Rio de Janeiro/RJ, em 01/06/18. Eu, Cassia Rosane Ramos Braga Ferreira, Diretora de Secretaria, mandei digitar e subscrevo.