

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 1ª REGIÃO
71ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO/RJ

EDITAL de PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO e INTIMAÇÃO, extraído dos autos da Ação Trabalhista nº **0000800-55.2003.5.01.0071**, requerida por **NILZA MAGALHÃES ALVES** (Adv. Wander Moreira - OAB/RJ 105.368), em face de **FEITAL TRANSPORTE E TURISMO LTDA.** (Adv. Marion Portugal da Costa - OAB/RJ 68.222), **ROGÉRIO MACHADO** e **ALFREDO MONTEIRO MACHADO**, na forma abaixo:

A Exm^a. Dr^a. KIRIA SIMÕES GARCIA, Juíza da 71ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, **FAZ SABER** aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, especialmente à executada, na forma do art. 888 CLT, **QUE FORAM DESIGNADAS AS DATAS DE 03/07/18 E 17/07/18, a partir das 12h**, no Auditório do Fórum Trabalhista, na Rua do Lavradio, nº 132, 10º andar, Centro – Rio de Janeiro/RJ, **pelo Leiloeiro Público ONILDO BASTOS**, estabelecido na Rua Alcântara Machado, nº 40, Sala 504, Centro, Rio de Janeiro/RJ, tel.: 2215-4310, www.onildobastos.com.br, para realizar o **PRIMEIRO LEILÃO** com lances a partir da avaliação, ou, na ausência de interessados, o **SEGUNDO LEILÃO** pelo maior lance, do(s) bem(ns) penhorado(s), avaliado(s), depositado(s) e que conforme **laudo de fls. 452**, é descrito como: **APARTAMENTO 1102, BLOCO “B”, LOCALIZADO NA RUA DAS LARANJEIRAS, Nº 43, LARANJEIRAS, RIO DE JANEIRO/RJ, (com numeração complementar 78, pela Rua Conde de Baependi)**, com 59m² de área edificada no terreno com as seguintes medidas e confrontações: 33,13m de frente para a Rua das Laranjeiras, 115,82 à direita confrontando com os prédios 39 da Rua das Laranjeiras e 74 da Rua Conde de Baependi; 116m à esquerda confrontando com o prédio 47 da Rua das Laranjeiras e 84 da Rua Conde de Baependi; e, 2,39 mais 4,95m mais 23,34m nos fundos (testado para a Rua Conde de Baependi) mais 8m mais 8,15m (total de 46,83m). Imóvel Remido de Foro. Inscrição Municipal nº 1.249.013-2; C.L. nº 7522-6. Matrícula nº 198.609 do 9º Ofício de Registro de Imóveis. **TOTAL DA AVALIAÇÃO:** R\$ 1.000.000,00, feita em 11/12/15. **DÍVIDA DO PROCESSO:** R\$ 10.429,24 (em 18/11/15). **PROPRIETÁRIO:** O Executado, Sr. Rogério Machado, brasileiro, comerciante, RG: 3367379 IFP, CPF: 466.747.057-72, casado com Eunice Rangel Machado, brasileira, do lar. **DÍVIDAS:** Há dívidas de IPTU no anos de 2008/2009, 2012 a 2018 de acordo com Certidão Enfitêutica em anexo. **Demais gravames ou dívidas que possam surgir serão informados no momento da hasta pública.** **CONDIÇÕES DO LEILÃO:** 1) Pagamento integral à vista, ou mediante sinal de 20% no ato e o restante do valor em 24h; 2) Comissão do Leiloeiro à vista, de 5% sobre o valor da arrematação; 3) Em caso de acordo ou remição da dívida o Juízo estipulará a comissão do Leiloeiro; 4) Será admitida proposta nos termos do art. 895 CPC, caso em que também será devida comissão de 5% ao Leiloeiro; 5) Trata-se de aquisição originária uma vez que não há relação jurídica entre o arrematante e o antecessor. O imóvel será vendido livre e desembaraçado de débitos de condomínio, IPTU e taxas, conforme art. 130, parágrafo único do CTN, art. 908, §1º do CPC e art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho. E para que chegue ao conhecimento de todos o presente Edital foi expedido e será publicado e afixado no local de costume. Fica o Executado intimado das datas do leilão, conforme art. 889, I e parágrafo único do CPC. Dado e passado na cidade de Rio de Janeiro/RJ, em 23/05/18. Eu, Cassia Rosane Ramos Braga Ferreira, Diretora de Secretaria, mandei digitar e subscrevo.