

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 1ª REGIÃO
29ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO/RJ

EDITAL de PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO e INTIMAÇÃO, extraído dos autos da Ação Trabalhista nº **0011144-41.2014.5.01.0029**, requerida por **MARIA GRACIANE DA SILVA** (Adv. Lindemberg Ferreira Pardim – OAB/RJ 178.041), em face de **QUALITY CLEAN LTDA-ME** (Adv. Márcia Antônio Frota Correia – OAB/RJ 130.179 e Débora Gomes da Silva – OAB/RJ 149.032), **RICARDO LUIZ SENRA DE OLIVEIRA, MARCELLO BOTELHO VILLELA e ALBERTO WILSON PIGOSSI**, na forma abaixo:

A Exm.ª Dr.ª PATRICIA VIANNA DE MEDEIROS RIBEIRO, Juíza da 29ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, **FAZ SABER** aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, especialmente à executada, na forma do art. 888 CLT, **QUE FORAM DESIGNADAS AS DATAS DE 12/06/18 E 26/06/18, a partir das 12h**, no Auditório do Fórum Trabalhista, na Rua do Lavradio, nº 132, 10º andar, Centro – Rio de Janeiro/RJ, **pelo Leiloeiro Público ONILDO BASTOS**, estabelecido na Rua Alcântara Machado, nº 40, Sala 504, Centro, Rio de Janeiro/RJ, tel.: 2215-4310, www.onildobastos.com.br, para realizar o **PRIMEIRO LEILÃO** com lances a partir da avaliação, ou, na ausência de interessados, o **SEGUNDO LEILÃO** pelo maior lance, do(s) bem(ns) penhorado(s), avaliado(s), depositado(s) e que conforme **laudo de fls. 147 (ID. 3bfcefd)**, é descrito como: **APARTAMENTO 204, BLOCO C, situado na Avenida Rui Barbosa, nº 636, Flamengo, Rio de Janeiro/RJ**, com 140m² de área edificada e fração ideal de 11/1850 do terreno que possui as seguintes medidas e confrontações: 62m de frente, cerca de 139m pela direita até as vertentes do Morro da Viúva, em divisa com propriedade do Comendador José Martinelli, seus herdeiros ou sucessores, em linha levemente quebrada e formada por três segmentos tendo 65,50m no 1º; 25m no 2º; e 48,50m no 3º; 40m por uma 1ª primeira linha, à esquerda, em divisa com o edifício sob o nº 598, de Eduardo Vasconcellos Pederneiras e outro; 12m por uma 2ª linha medida pelos fundos desse edifício, até encontrar a divisa com o terreno de Otto Matheis, cerca de 86m por uma 3ª linha, até as vertentes, e curva de 81,50m pelas vertentes, em dois segmentos, o 1º de 40m e o 2º com 41,50m, formando um saliente para o terreno e tendo em divisa com propriedade que faz frente para a Avenida Oswaldo Cruz. Inscrição Municipal nº 0891119-0. C.L nº 01777-2. Matrícula nº 8.945 do 3º Ofício de Registro de Imóveis. **TOTAL DA AVALIAÇÃO:** R\$ 1.600.000,00, feita em 15/03/18. **DÍVIDA DO PROCESSO:** R\$ 450,09 (em 31/01/18). **PROPRIETÁRIO:** O Executado, Sr. Marcelo Botelho Villela, brasileiro, empresário, RG: 04625570-9 IFP/RJ, CPF: 848.933.547-87, casado em comunhão parcial de bens com Maria de Nazaré Correia Soeiro. **GRAVAMES:** Penhora da Ação: Determinada pela 29ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro no processo 0011144-41.2014.5.01.0029. **DÍVIDAS:** Há dívidas de IPTU do ano de 2018 no valor total de R\$ 2.921,10 de acordo com certidão enfitêutica da Prefeitura do Rio de Janeiro. **Demais gravames ou dívidas que possam surgir serão informados no momento da hasta pública.** **CONDIÇÕES DO LEILÃO:** 1) Pagamento integral à vista, ou mediante sinal de 20% no ato e o restante do valor em 24h; 2) Comissão do Leiloeiro à vista, de 5% sobre o valor da arrematação; 3) Será admitida proposta nos termos do art. 895 CPC, caso em que também será devida comissão de 5% ao Leiloeiro; 4) Trata-se de aquisição originária uma vez que não há relação jurídica entre o arrematante e o antecessor. O imóvel será vendido livre e desembaraçado de débitos de condomínio, IPTU e taxas, conforme art. 130, parágrafo único do CTN, art. 908, §1º do CPC e art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho; 5) Em caso de acordo ou remição da dívida o Juízo estipulará a comissão do Leiloeiro. E para que chegue ao conhecimento de todo o presente Edital foi expedido e será publicado e afixado no local de costume. Fica o Executado intimado das datas do leilão, conforme art. 889, I e parágrafo único do CPC. Dado e passado na cidade de Rio de Janeiro/RJ, em 08/05/18. Eu, Sandra Angélica Py da Rocha, Diretora de Secretaria, mandei digitar e subscrevo.