

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 1ª REGIÃO**  
**14ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO/RJ**

**EDITAL de PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO e INTIMAÇÃO**, extraído dos autos da Ação Trabalhista nº **0145300-21.2008.5.01.0014**, requerida por **ANTONIO BARBOSA DE FREITAS** (Adv. Ricardo de Lima Costa – OAB/RJ 70.954), em face de **INSTALADORA MARCONI LTDA.** (Adv. Fernando Porto da Silva – OAB/RJ 137.502) na forma abaixo:

O Exm. Dr. **MARCO ANTONIO BELCHIOR DA SILVEIRA**, Juiz da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, **FAZ SABER** aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, especialmente à executada, na forma do art. 888 CLT, **QUE FORAM DESIGNADAS AS DATAS DE 12/06/18 E 26/06/18, a partir das 12h**, no Auditório do Fórum Trabalhista, na Rua do Lavradio, nº 132, 10º andar, Centro – Rio de Janeiro/RJ, **pelo Leiloeiro Público ONILDO BASTOS**, estabelecido na Rua Alcântara Machado, nº 40, Sala 504, Centro, Rio de Janeiro/RJ, tel.: 2215-4310, [www.onildobastos.com.br](http://www.onildobastos.com.br), para realizar o **PRIMEIRO LEILÃO** com lances a partir da avaliação, ou, na ausência de interessados, o **SEGUNDO LEILÃO** pelo maior lance, do(s) bem(ns) penhorado(s), avaliado(s), depositado(s) e que conforme **laudo de fls. 201**, é descrito como: **SALA 404, LOCALIZADA NA RUA DA MARREAS, Nº 48, CENTRO, RIO DE JANEIRO/RJ**, com 35m<sup>2</sup> de área edificada, 165m<sup>2</sup> de área do terreno, possui as seguintes medidas e confrontações: 6,50m de frente e fundos por 25,40m de extensão de ambos os lados, confrontando à direita com o prédio nº 50, à esquerda com o prédio nº 46, e nos fundos com o prédio nº 75, da Rua Evaristo da Veiga. **Imóvel Foreiro a União**. Inscrição Municipal: 0463695-7. C.L: 06159-8. Matrícula: 26511 do 7º Ofício de Serviço do Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro. **TOTAL DA AVALIAÇÃO**: R\$ 200.000,00, feita em 09/01/16, ou 66.615,594 UFIR's, **o que equivale a R\$ 219.425,10**. **DÍVIDA DO PROCESSO**: R\$ 92.997,85 (em 19/10/15). **PROPRIETÁRIO**: A empresa executada, Instaladora Marcolini LTDA., CNPJ 29.262.255/0001-17. **GRAVAMES**: Penhora da Ação: processo 0145300-21.2008.5.01.0014 da 14ª Vara do Trabalho. **DÍVIDAS**: Há dívidas de IPTU no anos de 1985, 2016, 2017 e 2018 no valor total de R\$ 3.812,04 de acordo com certidão enfiteuticada da Prefeitura do Rio de Janeiro e Taxa de Incêndio referente aos anos de 2015 e 2016 no valor de R\$ 106,05. **Demais gravames ou dívidas que possam surgir serão informados no momento da hasta pública**. **CONDIÇÕES DO LEILÃO**: 1) Pagamento integral à vista, ou mediante sinal de 20% no ato e o restante do valor em 24h; 2) Comissão do Leiloeiro à vista, de 5% sobre o valor da arrematação; 3) Será admitida proposta nos termos do art. 895 CPC, caso em que também será devida comissão de 5% ao Leiloeiro; 4) Trata-se de aquisição originária uma vez que não há relação jurídica entre o arrematante e o antecessor. O imóvel será vendido livre e desembaraçado de débitos de condomínio, IPTU e taxas, conforme art. 130, parágrafo único do CTN, art. 908, §1º do CPC e art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho; 5) Em caso de acordo ou remição da dívida o Juízo estipulará a comissão do Leiloeiro. E para que chegue ao conhecimento de todos o presente Edital foi expedido e será publicado e afixado no local de costume. Fica o Executado intimado das datas do leilão, conforme art. 889, I e parágrafo único do CPC. Dado e passado na cidade de Rio de Janeiro/RJ, em 17/04/18. Eu, Alvaro Carneiro Pinto Neto, Diretor de Secretaria, mandei digitar e subscrevo.