

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 1ª REGIÃO

3ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI / RJ

EDITAL de PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO e INTIMAÇÃO, com prazo de 20 (vinte) dias, extraído dos autos da Carta Precatória nº **0067100-65.2003.5.01.0243**, requerida por **JOSE VIEIRA DOS SANTOS** (Adv. Valeria de Freitas Camara – OAB-RJ 59.186) em face de **FRIGORÍFICO MAGÉ LTDA** (Adv. Gilberto de Miranda Aquino – OAB-RJ 60.124), **JOSE CARLOS SILVA DE CARVALHO**, Terceiro Interessado, **ANGELA BRITO DE CARVALHO**, na forma abaixo:

A EXM.^a Dr.^a ANA PAULA MOURA BONFANTE DE ALMEIDA, Juíza da 3ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ, FAZ SABER aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, especialmente aos executados, na forma estabelecida no art. 888 e seguintes da CLT e art. 886 do NCPD, **QUE FORAM DESIGNADAS AS DATAS DE 08/06/16 E 22/06/16, A PARTIR DAS 12H**, no Auditório do Fórum Trabalhista, na Avenida Ernani do Amaral Peixoto, nº 232 - térreo (hall dos elevadores, ao lado do setor de protocolo), Centro, Niterói-RJ, **pelo Leiloeiro Público ONILDO BASTOS**, estabelecido na Travessa do Paço, nº 23, sala 209, Castelo, Centro, Rio de Janeiro/RJ, tel.: 2215-4310, www.onildobastos.com.br, para realizar o **PRIMEIRO LEILÃO** com lances a partir da avaliação, ou, na ausência de interessados, o **SEGUNDO LEILÃO**, pela melhor oferta desde que não seja vil (art. 891 c/c 903, I do NCPD), respectivamente, do imóvel penhorado, reavaliado pelo laudo de fls. 1484, sendo caracterizado como **APARTAMENTO N° 201 do Edifício n° 3 da Rua Roberto Rowley, Boa Viagem, Niterói/RJ**, com duas (2) vagas de garagem, do Edifício Ermelinda dos Santos, sendo a fração ideal de 0,1316 para o apartamento e 0,0063 para cada uma das vagas. O imóvel possui três (3) sacadas, sala de estar, sala de jantar, circulação, copa cozinha, duas suítes, closet, três quartos, lavabo, banheiro, dois quartos de serviço, um banheiro de empregada e área de serviço. Inscrito na PMN sob o nº 178.681-3. Matrícula nº 12.657 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói/RJ. **TOTAL DA AVALIAÇÃO**: R\$ 3.500.000,00, feita em 25/09/15, **VALOR DA EXECUÇÃO**: R\$ 1.019.110,09 em 02/07/15; **PROPRIETÁRIO(S)**: José Carlos Silva de Carvalho e sua esposa Angela Brito de Carvalho, domiciliados no endereço supra. **GRAVAMES**: Não pesa ônus sobre o referido imóvel. O referido é verdade. Niterói, 15/12/14. **DÍVIDAS**: Consta R\$ 19.250,40 (10.229,78 + 9.020,62) de débito junto à SMF de Niterói. **Demais gravames ou dívidas que possam surgir serão informados no momento da hasta pública. CONDIÇÕES DO LEILÃO**: 1) pagamento integral à vista, ou mediante sinal de 20% no ato e o restante do valor em 24h, sob pena de perda do sinal pago (art. 888, §§2º e 4º, da CLT); 2) comissão do leiloeiro de 5% sobre o valor da arrematação. O juízo estipulará o percentual devido ao Leiloeiro em caso de acordo ou remissão da dívida. Despesas para transferência do bem e baixa dos gravames são de responsabilidade do arrematante. Despesas para transferência, desocupação e baixa dos gravames são responsabilidade do arrematante. A hasta pública se dará na forma dos artigos 130, parágrafo único do CTN. E para que chegue ao conhecimento de todos o presente Edital foi expedido e será publicado e afixado no local de costume, ficando intimado da hasta pública o Executado caso não encontrado, suprida assim a exigência contida no do art. 889, I do NCPD. Dado e passado na cidade de Niterói/RJ, em 14/04/16. Eu, _____ Marcelo Monteiro Drummond, Diretor de Secretaria, mandei digitar e subscrevo.