

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 1ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO RIO DE JANEIRO/RJ

EDITAL de PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO e INTIMAÇÃO, com prazo de 20 (vinte) dias, extraído dos autos da Reclamação trabalhista nº **0066100-43.2004.5.01.0001**, requerida por **PAULO ALBERTO DA SILVA** (Adv. Francisco Dias Ferreira - OAB/RJ 62.575), em face de **SHALOM SISTEMAS DE PROCESSAMENTO DE DADOS LTDA** (Adv. Aristóteles Dantas Formiga - OAB/RJ 445.36), Dependência: Carta Precatória 0000430-24.2010.5.01.0203, 0000200-11.2012.5.01.0203 na forma abaixo:

A Exm.ª Dr.ª. ADRIANA MALHEIRO ROCHA DE LIMA, Juiz da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, **FAZ SABER** aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, especialmente aos executados, na forma estabelecida no art. 888 e seguintes da CLT e art. 886 do NCPC, **QUE FORAM DESIGNADAS AS DATAS DE 07/06/16 E 21/06/16, A PARTIR DAS 14:30**, no Auditório do Fórum Trabalhista, na Rua do Lavradio, nº 132, Centro – Rio de Janeiro/RJ, **pelo Leiloeiro Público ONILDO BASTOS**, estabelecido na Travessa do Paço, nº 23, sala 209, Castelo, Centro, Rio de Janeiro/RJ, tel.: 2215-4310, www.onildobastos.com.br, para realizar a **PRIMEIRA PRAÇA** com lances a partir da avaliação, ou, na ausência de interessados, a **SEGUNDA PRAÇA**, pela melhor oferta desde que não seja vil (art. 891 c/c 903, §1º, I do NCPC), respectivamente, do imóvel penhorado, avaliado e caracterizado pelo laudo de fls. 309 como: **DIREITO E AÇÃO ao IMÓVEL nº 150, da Rua Professor Veríssimo da Costa, Ilha do Governador, Freguesia de Nossa S. da Ajuda, constituído de prédio de dois pavimentos, com 403m² de área edificada, que mede 20m de frente, 55m à direita (confrontando com o Lote 3), 59,4m à esquerda (confrontando com o Lote 5) e 7,8m aos fundos (confrontando com a Rua Francisco Costa). Inscrição Municipal nº 873.506-6. Registrado sob a matrícula nº 69.702-A do 11º Ofício de Registro de Imóveis da Capital/RJ.** **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.000.000,00, feita em 20/10/15. **DÍVIDA DO PROCESSO:** R\$ 111.049,28, feita em 13/08/15. **PROPRIETÁRIO:** Katia Suely Correa de Mello, CPF 803.891.987-49. **GRAVAMES:** **R6-Promessa de compra e venda:** Katia Suely Correa de Mello prometeu vender a Jorge Luis Trindade de Oliveira, casado com Rosa Maria Fernandes Sá Oliveira. **R9- Penhora:** Da 2ª Vara Cível da Ilha do Governador, processo nº 2002.207.002577-1, para garantir dívida de R\$ 12.444,54; **R10- Penhora:** Da 12ª Vara de Fazenda Pública desta Cidade, para garantir dívida de R\$ 3.928,65; **R11- Penhora:** Da 12ª Vara de Fazenda Pública desta Cidade, para garantir de dívida de R\$ 2.335,80; **R12- Penhora:** Da 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0095400-12.2009.5.01.0054, para garantir dívida de R\$ 836,03; **R13- Penhora:** Da 1ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias, Processo nº 0042900-31.2003.5.01.0201; Constam ainda prenotados: 1) Penhora da 6ª Vara do Trabalho do RJ; 2) Penhora da 51ª Vara do Trabalho do RJ; 3) Penhora da 68ª Vara do Trabalho; 4) Penhora da 3ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias/RJ. O referido é verdade. Rio de Janeiro, 08/06/15. **DÍVIDAS:** Há débito de IPTU de 2015 no valor de R\$ 4.764,82 e 2016 no valor de R\$ 3.991,32. **Demais gravames ou dívidas que possam surgir serão informados no momento da hasta pública.** **CONDIÇÕES DO LEILÃO:** 1) pagamento integral à vista, ou mediante sinal de 20% no ato e o restante do valor em 24h, sob pena de perda do sinal pago (art. 888, §§2º e 4º, da CLT); 2) comissão do leiloeiro de 5% sobre o valor da arrematação. O Juízo estipulará o valor da comissão devida ao Leiloeiro em caso de acordo ou remição. Quaisquer ônus sobre o imóvel serão sub-rogados pelo valor da arrematação, face ao art. 130, parágrafo único do CTN. Despesas para transferência do imóvel e baixa dos gravames são de responsabilidade do arrematante. E para que chegue ao conhecimento de todos o presente Edital foi expedido e será publicado e afixado no local de costume, ficando intimado da hasta pública o Executado caso não encontrado, suprida assim a exigência contida no do art. 899 do NCPC. Dado e passado na cidade do Rio de Janeiro/RJ, em 30/03/16. Eu, ___ Iara Lúcia de Carvalho Soares Azzi, Diretor de Secretaria, mandei digitar e subscrevo.